

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285182 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn Vám nabízíme d m ve Vrbi anech v kout malebné panenské p írody, která Vás na první pohled o aruje. Vrbi any leží severozápadn od Slaného, p í hranici s okresem Louny, v nadmo ské výšce 284 m. První zmínka o Vrbi anech je z roku 1318, jméno obce se podle doklad odvozuje od množství vrb a vrbového proutí v okolí. Ješt dnes se hojně vrbové porosty vyskytují v údolí od Telec k Vrbi an m a ke Klobuk m.

D m je v dob e udržovaném stavu, rekonstruován s láskou a citlivostí spjatou s p írodou a tak trochu p ímo ským stylem. Je vhodný k bydlení i k rekreaci. Dispozice domu p ízemí: prosklená veranda k celoro nímu užívání se vstupem do domu, lenitá chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, kuchy , obývací pokoj, komora, schodišt vede do 1.NP, kde se nachází dv ložnice a schodišt na p du. Pod verandou sklep. Teplo v dom zajiš ují litinová krbová kamna Jutul

a plynové vafky. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektriku, plyn. Oh ev vody elektrický bojler. Celý d m je uzav en, uprost ed je prostorný dv r obklopen obytnou ástí stodolou a k lnou, která slouží jako truhlárna, romantickou atmosféru nemovitosti navodí jezírko a gril s lavi kou.

Parkování možné uvnit nebo v okolí domu. U domu malá pedzahrádka. K domu dobrý p ístup z místní komunikace. Ob anská vybavenost v krátké vzdálenosti.

Pokud jste kreativní, máte romanticko-um leckou duši, je tento zajímavý skvost kousek od Prahy práv pro VÁS...

Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte maklé e. S RX Finance zajistíme výhodný úv r.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4285182    |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024 |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 400291     |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Umíst ní:             | 2. podlaží |
| Plocha pozemku:       | 424 m2     |
| Užitná plocha:        | 202 m2     |
| Podlahová plocha:     | 180 m2     |
| Zastav ná plocha:     | 202 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**
**Realitní kancelá**
**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**
**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**