

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285634 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Vychutnávejte si stylové bydlení téměř v centru Brna, s dvířky na lodžii a dechberoucím výhledem.

Představujeme vám k prodeji rodinný dům 6+1 s úchvatným výhledem, garáží a bezproblémovým parkováním na vlastním pozemku, na ulici Terasová, v Brně Žaboveskách. Tento dům stojí na krásném místě, obklopen zelení, okouzlí vás svým prostorem, světlým a nádherným výhledem z lodžie i terasy, kde budete mít i dostatek soukromí.

Dům s užitnou plochou přibližně 181 m² je rozdělen na tři patra:

1. NP:

Vstup do domu se zádveží

Hala se schodištěm

Koupelna + WC

Technická místnost, dílna, sklep.

Garáž

2. NP:

Prostor a světlo: obývací pokoj s velkou lodžii a úžasným výhledem do okolí.

Kuchyně se vstupem na zahradu.

Ložnice

3. NP:

2x pokoj s lodžii

2x ložnice

Koupelna + WC

Stáří domu je přibližně 46 let, je v perfektním stavu, ale po letech by mu slušela modernizace. A pro Vaši představu přidáváme i pár vizualizací. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a efektivní vytápění zajišťuje plynový kotel. Je to velmi zajímavá nemovitost s krásnou polohou a velkým potenciálem, kde si můžete do detailu realizovat své sny o vlastním bydlení.

Lokalita:

Klidná ulice, fantastická poloha, spousta zeleně a bezproblémové parkování.

Všechny výhody v Žaboveskách: obchody, restaurace, školy, školky, MHD, parky v bezprostřední blízkosti

Pokud hledáte jediné bydlení pro svoji rodinu blízko centra Brna, neváhejte mě kontaktovat pro více informací i prohlídku.

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4285634

Inzerát vydán: 16.10.2024

ID zakázky v RK: 22861

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	183 m ²
Lodžie:	10m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	181 m ²
Plocha zahrady:	72 m ²