

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4285723 Datum vydání: 05.11.2024

 Lokalita:
Nymburk

Dovoluji si Vám nabídnout prodej dvougeneračního bydlení s pozemkem 992m² v obci Oškobrh u Opolan.

Jedná se o 2 domy, které na sebe navazují, každý s vlastním vchodem.

První dům s užitnou plochou 120 m² tvoří prostorná obytná část s kuchyňským koutem, 2 pokoje, šatna, technická místnost, koupelna s vanou, sprchovým koutem a 2x WC.

Druhý dům s užitnou plochou 105 m² tvoří prostorná obytná část s kuchyňským koutem (v této místnosti podlahové topení), ložnice, 2x technická místnost, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta. Možnost rozšířit o podání vestavbu cca 130m².

Domy byly postaveny v roce 1920. V letech 2005 až 2011 proběhla hlavní rekonstrukce - podlahy, stropy, elektřina v mřížích, voda v plastu, krbová kamna, stěcha, zateplení, fasáda. V roce 2012 - tepelné čerpadlo Stiebel Eltron (vzduch-voda), plastová okna, zateplení strop skelnou vatou, výměna na radiátor.

V letech 2023 - 2024 proběhly poslední rekonstrukce a úpravy interiéru - podlahy, vestavné skříně, osvětlení, napojení na tlakovou kanalizaci, nová přípojka vody, studna, revize a velký servis tepelného čerpadla, komínů, klempířských prvků.

IS - voda (místská i vlastní - studna), elektřina, kanalizace, internet - optický kabel.

Vydané povolení k výstavbě dvougaráže. V tomto roce proběhne renovace chodníků.

Nízké měsíční náklady - elektřina 6.000,- Kč /m s., voda 600,- Kč /m s., popelnice 900,- Kč ročně.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dochozí vzdáleností na známý kopec Oškobrh, obory Vlčkov a Žehuňský rybník. Nedaleko možnost koupání v přírodních jezerech i Podbradech.

Základní občanská vybavenost je ve 2 km vzdálených Opolanech i Sánech. Kompletní občanská vybavenost včetně služeb je v Podbradech (8 km) i Kolíně (15 km). MÚ + ZŠ + MŠ - Opolánky - Sádky.

Dobrá dopravní dostupnost - nachází se mezi sjezdy 42 a 50 na D11, 100m od domu BUS (26 min. Podbrady), 2 km vlaková zastávka Opolánky.

ID inzerátu ESO:	4285723
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	399940
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	992 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Zastavěná plocha:	499 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz