

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

í slo inzerátu (ID): 4285826 Datum vydání: 27.12.2024

### Lokalita: Kutná Hora

Hledáte klidné a malebné místo hodinu od Prahy s možností rekreace, i k trvalému bydlení? Tato nemovitost vám to m že nabídnout. Jedná se o RD z roku 1962. Celková plocha domu a vedlejších staveb je okolo 240m<sup>2</sup>. Rozlehlý rohový pozemek 1289m<sup>2</sup>. Stavba je v p vodním udržovaném stavu bez stavebních úprav. Sou ástí domu je i vybavení, které je autentické a domu dodává retro atmosféru. V 1.PP se nachází sklep, v 1.NP se nachází veranda, WC, spíž, kuchy , koupelna, dva pokoje, schodišt , v podkroví je velkorysý p dní prostor a pokoj. Nemovitost nabízí rozsáhlé prostory mimo RD a to chlívek, d evník, k lna, garáž. Zdroj vody pro RD je vodovod a kopaná studna. V okolí domu jsou hezké opravené domy, jako budova hájovny, mlýna a jiné. Lokalita obklopena lesy, rybníky a potoky. Nemovitost leží 20 minut jízdy z dálnice D1, sjezd z D1 49km. 22 minut jízdy od m sta Sázava a 7 minut od Uhlí ských Janovic. Nedaleko se nachází golfové h íšt Panorama golf resort Kácov. T šíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4285826
Inzerát aktualizován:	27.12.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	13706
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1289 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	236 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	960 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	454 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jaroslav Beránek

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**