

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285839 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

Plzeň - jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi zajímavou nabídku prodeje 7 zcela nových, adových, cihlových domů ve Spáleném Poříčí. Projekt bydlení - BYDLENÍ POD ŠTASTNOU V ŽÍ ve Spáleném Poříčí. PENB – B - tída velmi úsporná. Každý si může vybrat jaký dům je ten pravý.

Samotná výstavba probíhala s velkou precizností a smyslem pro detail, kolaudace léto 2023.

Každý dům má vlastní číslo popisné, Zámecká ulice (601 - 607) a každý dům je napojený na kompletní inženýrské sítě - městská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Příjezd je přímo z asfaltové komunikace. Každý z domů stojí na vlastním pozemku a má vlastní pozemek v etn. vymezení pro příjezd. Parkování pro dva vozy. Možnost pronájmu zahrady z druhé strany domu za 100k /m s. Cena 100,-K je kompletní za využití zahrady nikoliv za m2. Vše je na domluvu.

Každý dům má vlastní vstup do domu a pro příjezd do garáže přes dálkové, elektricky ovládaná vrata.

V přízemí domu je předstínek, chodba a následně vstup do garáže, kde jsou 3 elektro skříně s jističi a pojistkami. V garáži je přípojka vody na mytí vozidla. Z garáže se jde do technické místnosti, kde je kondenzační kotel Protherm s velmi precizní rozvodnou instalací v m. di.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění sauny i vířivky. Je provedena vzduchotechnika. Vlastní vodoměr je přímo v této místnosti.

Každé patro domu má vlastní WC umyvadlo.

Z chodby se dále vstupuje do šatny.

Po schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do patra.

V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou a jsou tady kompletně připravené rozvody v etn. odsavač. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

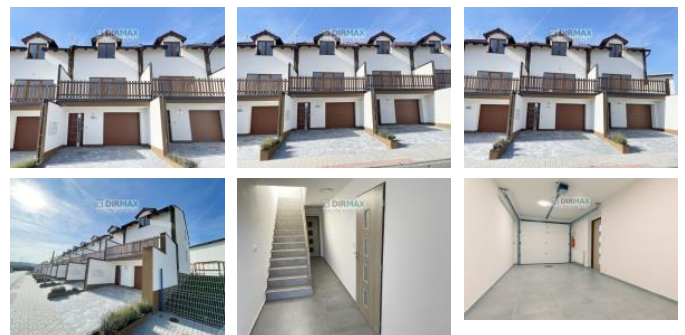
Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo, topný žebřík a ventilace.

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí oddávající sousedy a zajištěno maximální soukromí! Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty, fungující jako zábrana před rosením.

V domě je několik datových zásuvek a přípojek na TV.

Po schodišti se jde do 2. patra s jednotlivými vstupy a nacházejí se tady 2 pokoje např. ložnice a dětský pokoj. Je tady také druhá koupelna domu s kompletním zařízením.

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, financovat možno úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na vyžádání zašlu odkaz na vlastní webové stránky projektu prodeje domů a zašlu také podrobný nabídkový list s kompletními a doplňujícími informacemi v . energetických štítků a podrobně + další pozemek. Cena je konečná v etn. právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem tohoto domů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelář

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalxreality.cz

Spálené Poříčí má veškerou obýšanskou vybavenost, prostědí je velmi pěkné.

K dispozici ihned, po instalaci kuchyně možno rovnou bydlet!

Vele a jednoznačně doporučí!

ID inzerátu ESO:	4285839
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	2456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	90 m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Zastavěná plocha:	72 m ²