

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285839 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi zajímavou nabídku prodeje 7 zcela nových, adových, cihlových domů ve Spáleném Poříčí. Projekt bydlení - BYDLENÍ POD ŠTASTNOU V ŽÍ ve Spáleném Poříčí. PENB – B – tída velmi úsporná. Každý si může vybrat jaký dům je ten pravý.

Samotná výstavba probíhala s velkou precizností a smyslem pro detail, kolaudace léto 2023.

Každý dům má vlastní číslo popisné, Zámecká ulice (601 - 607) a každý dům je napojený na kompletní inženýrské sítě - mstská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Přijezd je přímo z asfaltové komunikace. Každý z domů stojí na vlastním pozemku a má vlastní pozemek v etně vymezení pro jízdu. Parkování pro dva vozy. Možnost pronájmu zahrady z druhé strany domu za 100k /m s. Cena 100,-K je kompletní za využití zahrady nikoliv za m2. Vše je na domluvu !

Každý dům má vlastní vstup do domu a přijezd do garáže přes dálkové, elektricky ovládaná vrata.

V přízemí domu je předstínění, chodba a následně vstup do garáže, kde jsou 3 elektro skříně s jističi a pojistkami. V garáži je přípojka vody na mytí vozidla. Z garáže se jde do technické místnosti, kde je kondenzační kotol Protherm s velmi precizní rozvodnou instalací v m dnu.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění sauny i vířivky. Je provedena vzduchotechnika. Vlastní vodoměr je přímo v této místnosti.

Každé patro domu má vlastní WC umyvadlo.

Z chodby se vstupuje do šatny.

Po schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do patra.

V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou a jsou tady kompletně připravené rozvody v etně odsavače. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do vybavené koupelny s ventilací..

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí oddávající sousedy a zajištěno uje maximální soukromí! Terasa má odvodnění. Velká okna zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty - zábrana před rosením.

V domě je několik datových zásuvek a přípojka na TV.

Po schodišti se jde do 2. patra s jednotlivými vstupy a nacházejí se tady 2 pokoje například ložnice a dětský pokoj. Je tady také druhá koupelna domu s kompletním zařízením.

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, financovat možno úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na vyžádání zašlu odkaz na vlastní webové stránky projektu prodeje domů a zašlu také podrobný nabídkový list s kompletními a doplňujícími informacemi včetně energetických štítků a přílohy + další pozemek.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem těchto domů.

Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, obchody,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmalx.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMALX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalxreality.cz**

praktického i d tského léka e, zuba e. Je MŠ i ZŠ. V okolí je rozmanitá p íroda (lesy, CHKO Brdy). Prost edí je klidné a ísté. K dispozici ihned, po instalaci kuchyn možno rovnou bydlet!  
Doporu ují!

ID inzerátu ESO:	4285839
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	2456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	90 m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Zastav ná plocha:	72 m2