

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285842 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme polovinu dvojdomku o dispozici 6+1 v obci Troskotovice, p. 69. Dům je v dobrém technickém stavu. Nachází se na okraji obce s minimem sousedů – jediným sousedem je druhý dvojdomek, jinak vás obklopují pouze pole a příroda.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: 6+1
- Celková plocha domu: 171 m²
- Zastavěná plocha: 441 m²
- Celková plocha pozemku: 1.966 m²
- Napojení na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci
- Velká zahrada ideální pro pěstování, relaxaci i hry s dětmi
- Možnost žádat dotaci až 1 mil. Kč na zateplení a výměnu oken
- Parkování pro několik aut přímo před domem

Zahrada a venkovní aktivity:

Tento dům je rájem pro rodiny s dětmi. Velká zahrada nabízí neomezené možnosti pro hry, venkovní aktivity, grilování, pěstování zeleniny nebo prostor pro bazén. Děti zde mohou celý den dovádět, v létě se koupat nebo si hrát na čerstvém vzduchu za každého počasí.

Občanská vybavenost:

- Mateřská škola, základní škola prvního stupně a dětská družina v obci
- Potraviny v COOP na vedlejší ulici
- Veškerá vybavenost v Pohodlicích (pouhých pár minut autem)

Dopravní dostupnost:

- Mikulov a Znojmo: 25 minut
- Brno: 30 minut

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají soběstačnost a klid venkova, ale přesto chtějí mít vše potřebné na dosah. Navíc je možné využít dotaci až 1 mil. Kč na úpravy, jako je zateplení a výměna oken. Pokud máte velký vozový park, před domem máte spoustu místa v etně pro více aut.

Nechte se okouzlit tímto domem na konci světa, kde si můžete užít klid a pohodu, zatímco vaše děti budou mít prostor pro své hry a aktivity.

Neztrácejte čas hledáním, když Váš ideální dům je právě zde. Pro více informací mi vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Obratem Vám pošlu kompletní informace na Váš email.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hrbá

Tel:

+420733679941

Email:

jakub.hrbac@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4285842
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024

ID zakázky v RK:	400030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1966 m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	171 m2
Plocha zahrady:	1966 m2
Zastav ná plocha:	441 m2