

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285892 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

2 499 999 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Výjimečná příležitost pro bydlení nebo investici. Skvělá lokalita v centru Brušperku! Přijďte na prohlídku.

Romantické místo, jen kousek od Ostravy, Frýdku-Místku a Pílaboru, to je historické městečko Brušperk. Máme pro Vás opravdu něco výjimečného – dům z druhé poloviny 19. století v centru Brušperku. Dům je určen k rekonstrukci, lze ho využít k bydlení, podnikání nebo jako investiční příležitost. U domu je menší zahrada s výhledem na Beskydy. V roce 2023 byly k domu udělané veškeré podklady k rekonstrukci stavby, viz detailní informace od projektové kanceláře níže v textu.

Nemovitost má dva samostatné vchody do 2 bytových jednotek. 1. NP - 67 m² (místnosti 54 m², sklep 13 m²), 2. NP - 86 m² + vstup na zahradu a předsíň, 3. NP - 108 m² - předsíň vhodný pro předsíň vestavbu. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Ing. Arch. Miriam Murová z projektové kanceláře Ateliér Ostrava s.r.o. k této nemovitosti dodává:

K domu byly připraveny veškeré podklady pro zpracování dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce stavby v celkové hodnotě projektových a průzkumných prací 150 000 Kč. Celý objekt, pozemek a přilehlé okolí bylo naskenováno přesným geodetickým 3D skenerem do měřítka bod s prohlídkou jednotlivých skenových stanovišť. Přesnost zaměření s garancí max. odchylky 5 mm. Z geodetického zaměření byla zpracována podrobná dokumentace stávajícího stavu, která může sloužit jako podklad pro všechny další projektové stupně stavby. Geodetické zaměření bylo doplněno stavebně-technickým průzkumem rozhodujících konstrukcí. Objekt byl prohlédnut statikem a byl vypracován odborný posudek stávajícího stavu a doporučené řešení pro rekonstrukci stavby. Na základě získaných údajů byla zpracována studie rekonstrukce stavby, která maximalizovala užité plochy o plochu obytného podkrovní. Součástí studie bylo také zpracování konceptu zahrady s terasami a altánem v přímém propojení s obytnými místnostmi domu a výhledem na panorama Beskyd. Návrh změny stavby byl kladně projednán se stavebním úřadem a v předsíňném jednání byla také dohodnuta možnost využít nové blízké parkovací plochy města Brušperk pro zajištění potřebné výpočtové parkovací plochy – tj. navrhované navýšení kapacity stavby. K projektu byl také zpracován nový PENB zohledňující možnost využít dotace pro rekonstrukci stavby.

Současný majitel disponuje veškerými výše uvedenými podklady v digitální upravitelné podobě a nový investor může na zpracované podklady přímo navázat zpracováním dokumentace pro povolení stavby. K domu je schválená Kotlíková dotace do února 2025 a vyhodnocení Zelené úsporám přidávají další hodnotu této investici.

Zavolejte a domluvte si prohlídku! Možná konzultace s projektovou kancelářou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4285892
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	24205
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	280 m2
Užitná plocha:	261 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastav ná plocha:	132 m2