

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286014 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 360 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Nabízím k prodeji starší dům v Hluku, který je svým stavem určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Dům se nachází na rozlehlém pozemku, který poskytuje široké možnosti využití podle vašich představ. Dům se skládá ze dvou samostatných jednotek. Z druhé strany zahrady je stavební pozemek, určený k výstavbě rodinného domu.

- užitná plocha 135 m<sup>2</sup>, celková plocha 199 m<sup>2</sup>
- plošná možnost pro investora postavit dva nové domy
- město Hluk nabízí příspěvek na demolici, výstavbu nového RD nebo rekonstrukci
- rodinný dům určený ke kompletní přestavbě podle vašich představ
- z druhé strany zahrady stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu
- plocha pozemku 1 318 m<sup>2</sup>
- garáž 25 m<sup>2</sup>, plocha 130 m<sup>2</sup>
- kompletní obecná vybavenost
- střešní okna (jedni část plastová), fasáda, rozvody v potrubním stavu
- připojeno k městské vodovodní, elektřině a plynu
- rodinný dům s historií, stavěn v roce 1920 a postupně přestavován

Hluk je malebné městečko v okrese Uherské Hradiště, které se pyšní bohatou historií a tradicemi. S přibližně 4 300 obyvateli si zachovává příjemnou atmosféru menší obce, přesto nabízí veškerou obecnou vybavenost. Město je známé svými kulturními a folklorními akcemi, mezi které patří například tradiční jízda králů, zapsaná na seznamu nemotného kulturního dědictví UNESCO. V okolí města se nachází krásná příroda, ideální pro milovníky turistiky a cykloturistiky. Hluk má také výbornou dopravní dostupnost, leží asi 15 kilometrů od Uherského Hradiště, což umožňuje snadný přístup k širším službám a zázemí, aniž byste ztratili klid venkovského bydlení. Navíc je město skvělým místem pro rodiny s dětmi, nabízí školky, základní školu a množství volnočasových aktivit.

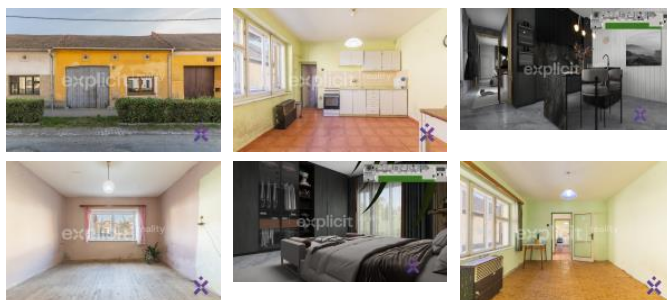
Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4286014
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



## EXPLICIT REALITY,

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Plocha pozemku: 1318 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 135 m<sup>2</sup>