

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

í slo inzerátu (ID): 4286048 Datum vydání: 16.11.2024

Lokalita:
P erov

Rodinný d m, rok kolaudace 2002, s dispozicí 6+1 o podlahové ploše 253 m², se nachází v klidné, okrajové ásti obce Radvanice. Stavba, zahrada a vjezd na pozemek je pod kamerovým systémem. D m je po revitalizaci fasády v etn zateplení. Obývací hala, kuchyn s jídelnou a technickou místností se nachází v 1.N.P., t i pokoje s koupelnou a šatnou ve 2.N.P. a 2 pokoje ve 3.N.P. Jde o zd nou, udržovanou stavbu, jejíž dispozice je rozložena do t ech nadzemních podlaží. Nepodsklepená stavba, jejíž svíslé nosné systémy jsou z tvárníc, má sedlovou st echu z pálených tašek. Vnit ní dve e jsou d ev éné, okna a vstupní dve e plastové. Povrchy podlah v kombinaci dlažby, plovoucích podlah a koberc . D m je napojen na veškeré inženýrské sít (voda, kanalizace, plyn, el. 220/380 V). Úst ední vytáp ní domu spolu s oh evem TUV je prost ednictvím plynového kotle. Hala v p ízemí disponuje krbem. Na jižní stran st ešní konstrukce je osazena FVE (fotovoltaickáelektrárna) s výkonem cca 10 KW. P ed domem se nachází udržovaná okrasná zahrada s bazénem a filtrací, krytá pergola (zahradní kuchy), dvojgaráž 50 m² a krytá stání pro 3 vozy. Obvod pozemku je ohrani en v kombinaci obezdívky a oplocení. Vjezd na pozemek je prost ednictvím el. pojízdných vrat. Stavba je ve velmi dobrém technickém stavu. Bez poplatku zajistíme profesionální návrh financování, v etn jeho expresní realizace

ID inzerátu ESO:	4286048
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	24277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m ²
Užitná plocha:	253 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²
Zastav ná plocha:	173 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Vrba, MBA**

Tel:

739030285

Email:

vrba@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz