

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286071 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Toužíte bydlet na klidném místě a přesto s velmi dobrou dostupností do centra města, tak tady jste na správném místě. Dům se nachází ve velmi klidné, vilové čtvrti a odtud je to pouhé dvě minuty na náměstí.

Tato nemovitost nabízí ideální možnost pro rodinné bydlení, ale zároveň je zde možnost využít příležitost stabilního příjmu a to z pronájmu bytové jednotky o velikosti 2kk 50 m², která byla kompletně upravena ze sklepních prostor domu a má tak samostatný vchod ze dvora.

Další výhodou tohoto domu je, že podzemní prostory jsou velmi velkorysá a nabízí se zde možnost výstavby další bytové jednotky a to vše podle svých vlastních plánů. S touto variantou se Vám nabízí možnost prostorného, vícegeneračního bydlení.

Nedílnou součástí domu je zahrada o rozloze 371 m². V této zahradě je obrovský potenciál pro pěstování vlastních Bio produktů, výstavby bazénu, dřevěného hřiště, letního grilování atd. Stačí se do toho jen vrhnout a ze zahrady se stane oázu klidu a dalšího rodinného zázemí. Pro závlahu zahrady poslouží studna hluboká.

Na zahradu se dá projet skrze garáž náležící k domu, kde si můžete pohodlně umýt třeba auto. Garáž má elektřinu a je dostupná i z ulice - cca 18 m od domu.

Na dvoře domu se nachází i velmi prostorná pergola, kterou můžete využít jako zázemí pro oslavy narozenin, posezení s přáteli, je zde i možnost instalace projekce pro letního kino.

Celková rekonstrukce domu proběhla v roce 2018 včetně elektřiny, vody v plastu, stěchy.

Technické údaje:

- dům je postaven z plných, pálených cihel
- zateplení minerální vatou
- stěcha je sedlová (jak stará?)
- ohřev vody - plynový kondenzační kotel
- topení - plynový kondenzační kotel
- tepelné čerpadlo pro klimatizaci Daikin ve dvou pokojích
- plastová okna - dvojskla
- voda z řádu
- studna kopaná 12 m slouží pouze pro závlahu zahrady
- městská kanalizace
- podlaží je zatepleno a je pochozí možnost dalšího úložného Prostoru
- garáž 22 m²

Tento rodinný dům je určen pro ty, kteří hledají pohodlí komfortního bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností: školka, základní škola, umělecká škola, lékařská zařízení, autobusové i vlakové nádraží, pošta, obchody a restaurace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Gabriela Jirková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevadí Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

ID inzerátu ESO:	4286071
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	23126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	655 m2
Užitná plocha:	303 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	371 m2
Zastavěná plocha:	262 m2