

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286097 Datum vydání: 27.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný d m s celkovou obytnou plochou 153 m<sup>2</sup> a pozemkem 530 m<sup>2</sup>. D m je situován na 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 s plochou 75 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup>. Tyto jednotky lze využívat nezávisle na sobě například za účelem pronájmu, zajištění samostatnými vstupy. Pozemek je kompletně oplocen s elektrickou vjezdovou bránou.

D m je vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Ohřev vody je zajištěn cestou elektrického bojleru. Voda je čerpana studnou, odpad jímkou. V domě je nainstalován elektronický zabezpečovací systém. D m se prodává včetně vybavení nábytkem. Energetická náročnost budovy bude doplněna.

Jedná se o klidnou lokalitu obklopenou nádhernou přírodou, nedaleko ráje vodáků, vzdálenou pouhých 5 km od českého Krumlova.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

Doporučujeme prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4286097
Inzerát vydán:	18.10.2024
Inzerát aktualizován:	27.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**