

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286112 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Možno i se sousedními stavebními pozemky (dalších 3900 m<sup>2</sup>)! Výjimečný dům na výjimečném místě. Z centra města 5 minut autem směrem k přehradám, sadům, lesům, loukám a horám. Nevnímate sídliště, ruch města, je to vilová čtvrť sama pro sebe.

Jsme na jihozápadních svazích Bludovického kopce. Slunce celý den, dům má zahrada si stále drží dobré klima díky mnohé okrasné i užité zeleni.

Vila byla realizována podle návrhu známého havířského architekta. Perfektní předklad situace, kdy je svažitost pozemku pojata jako příležitost a skvěle využita ku prospěchu stavby. Nestandardní pojetí a řešení hmoty i uspořádání vnitřního prostoru. Šedesátimetrové ložnice zde nehledejte, vše je v první řadě funkční a každý pokoj má samostatný balkon. K tomu dvě parádní velké terasy přístupné z domu i ze zahrady: Prosluněná horní, která navazuje na hlavní obytnou část, dolní terasa je stinná - přímo do zahrady. Úžasné soukromí.

Základní dispozice vily je 4+1, jednoduchou mikroúpravou může vzniknout další plnohodnotný pokoj = 5+1. Plus v úrovni zahrady další samostatná obytná místnost 30 m<sup>2</sup> s krbem a vlastní koupelnou. Doporučuji virtuální prohlídku, na které můžete krok po kroku projít hlavní obytnou část domu.

Mnoho sklepních prostor, které jsou výborně přístupné. Dvě koupelny a tři toalety v domě. Ohřev vody a vytápění vyřešeno elektrickým plynovým kotlem. Dva velké krby ve dvou nejvýšších místnostech. Připojeno na vodovod, elektřinu, kanalizaci i plyn. Obvodové stěny zatepleny, v části domu jsou plastová okna v etně velkých prosklených ploch. Před domem v úrovni příjezdové cesty 4 parkovací místa a přímo v domě garáž.

Zahrada má stejnou výměru cca 2000 m<sup>2</sup>, část je řešena kaskádami. Svažité západní orientace, pod Vámi již jen Vaše zeď a o kus dále les.

Způsob lokalit: Perfektní kombinace soukromí v domě se zahradou a dostupnosti do civilizace: Školy mateřské, základní i střední, umělecké i jazykové, gymnázia, lékárny, nemocnice, obchodní centra i malé obchůdky, vše v dosahu minut autem, například pohodlně MHD - ta je jen 3 minuty chůze od domu a za čtvrthodinku jste na náměstí. Totéž směrem Třelicko, český Těšínský, Ostrava, Frýdek-Místek atd. Sport je váš život? Fajn, do 10 minut pěšky máte nejlepší tenisové a sportovní centrum v Havířově. Běh, kolo, plavání i odpočinek u vody, vše dostupné naprosto v pohodě - Třelická i Žermanická přehrada, příroda za jiná prakticky hned u domu, ve městě i okolí jsou workoutová i jiná veřejná hřiště, zimní i atletický stadion, cyklostezky, skatepark, venkovní i indoorová lezecká stěna, pumptracky atd. atd. Golfová hřiště Lipiny, Ropice. Kultura? Máte ji mít, ve městě jsou kina, prostory pro divadelní představení i koncerty, kavárny, restaurace, hospody a hospůdky, malý rodinný pivovar. Vlakové nádraží s napojením na Prahu i



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Slovensko.

istý vzduch a všude blízko. Nádherné místo k životu. Možno jednat o koupi sousedních stavebních parcel spolu s vilou. Tohle je p íležitost vpravd mimo ádná. Zavolejte, rád se s Vámi setkám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4286112
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400478
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2300 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	2000 m2
Zastav ná plocha:	180 m2