

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286148 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**17 980 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Proďte své sny ve skutečnost: Jediný venkovský statek nedaleko Brna

Vstupte do světa, kde se historie setkává s moderním komfortem, a objevte místo, které čeká na to, aby se stalo vaším novým domovem. Nabízíme vám výjimečnou příležitost získat rozlehlý rodinný dům ve tvaru tvrdcového statku s krytým nádvořím a klidnou terasou, situovaný v malebné obci pouhých 21 km od centra Brna.

Klíčové vlastnosti, které vás okouzlí:

Prostorné bydlení: Užitná plocha domu činí úctyhodných 474 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné i vícegenerační bydlení.

Neomezené možnosti využití: Stodoly o užitné ploše 600 m<sup>2</sup> nabízejí ideální prostor pro realizaci vašich podnikatelských i kreativních vizí—od dílny přes sklad až po kancelářské prostory. Rozsáhlý pozemek: Celková plocha 2 524 m<sup>2</sup> zahrnuje rekreační zahradu o výměře 826 m<sup>2</sup>, kde můžete relaxovat a užívat si klidu venkova.

Komfort a pohodlí: Tyčky i krytá parkovací místa zajišťují bezstarostné parkování za každého počasí. Dvě kryté terasy pak nabízejí ideální místo pro setkání s rodinou a přáteli.

Moderní rekonstrukce: Dům prošel v posledních letech péřlivou a důkladnou rekonstrukcí, která respektuje jeho povodní charakter a zároveň poskytuje vysoký standard moderního bydlení.

Místo, kde se sny stávají skutečností

Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidem venkova a dostupností městského života. Díky snadné úpravě prostor je dům připraven připřisobit se vašim představám—od vícegeneračního bydlení po podnikatelské účely.

Další informace:

Nový pasport k domu je k dispozici k nahlédnutí a probíhá vyhotovení nového průkazu energetické náročnosti.

Prohlédněte si detailní informace a fotografie na našem webu: <https://nuzirov.cz/>

Neváhejte a vstupte do světa nekonečných možností. Kontaktujte nás ještě dnes a začněte psát novou kapitolu svého života v tomto výjimečném statku nedaleko Brna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Sigmund**

Tel:

**+420725958033**

Email:

**jan.sigmund@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

ID inzerátu ESO:	4286148
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400509
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2524 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	474 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	650 m <sup>2</sup>