

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286169 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji adový d m 4+KK se zahradou v T inci, Old ichovicích, s p ekrásným výhledem na okolní hory. adový d m byl zkolaudován v roce 2024.

Objekt bude k dispozici k nast hování v zá í 2025 (na základ nájemní smlouvy). Nájem ve výši 19 000 K , v etn služeb.

Cena adového domu zahrnuje kolaudaci stavby, veškeré inženýrské sít , hrubé úpravy pozemku, veškerou sanitu, krbová kamna, zahradní domek a parkovací stání, v etn kuchy ské linky.

Byty jsou dispozi n ešeny v p ízemí a v prvním pat e, mají samostatný vchod, terasu a zahrádku. Ke každému domu náleží parkovací stání pro dva automobily a zahradní domek pro venkovní innost (uskladn ní ná adí, zahradního nábytku apod.).

Celý objekt je napojen na vodovodní ad, kanalizaci, elektrické rozvody a je vybaven podlahovým vytáp ěním a peletovými kamny o výkonu 12 kW. V dom je keramická dlažba, d ev né plovoucí podlahy, keramické obklady a sádrové omítky.

Každý d m je dispozi n rozd len takto:

- P ízemí: chodba, p edsí , technická místnost, WC, obývací pokoj s kuchy ským koutem
- Patro: t i pokoje a koupelna.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit s krásným výhledem na horu Javorový, avšak s dostupností veškeré ob anské vybavenosti.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – jako rodinné bydlení, alternativa reziden ní vily v kombinaci s prostory pro komer ní využití, firemní sídlo, nebo íst pro komer ní ú ely i investici.

Financování Vám zdarma zajistí náš hypote ní specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodn ějších podmínek na trhu.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4286169
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	24290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	233 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	50 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**