

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 777 777 K**

íslo inzerátu (ID): 4286202 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej stylové chalupy DRAHUŠE s rozlehlým pozemkem 2740 m<sup>2</sup> ve Skalici u eské Lípy

Nabízíme k prodeji jedine nou chalupu DRAHUŠE v malebné obci Skalice u eské Lípy. Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky klidné rekreace, ale i pro ty, kteří hledají místo pro společenské akce, jako jsou svatby nebo firemní setkání a tím vytvořit prosperující podnikání.

Parametry nemovitosti:

Chalupa s podlahovou plochou 157 m<sup>2</sup>, vybavená kompletní kuchyní, společenskou místností s krbem a TV a podkrovním sálem s projektorem a plátnem pro až 15 osob.

Ubytovací kapacita: 1 až 18 osob ve 3 ložnicích s pohodlnými lůžky.

Vybavení: venkovní sauna, vířivka, biotop, bazén, zahradní posezení s grilem a trampolínou.

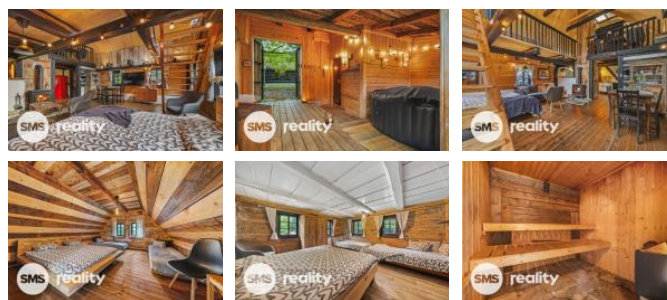
Pozemek o rozloze 2740 m<sup>2</sup> s velkým potenciálem dalšího rozvoje, například postavením stodoly na svatební prostor.

Stodola, kterou lze jednoduše přestavět a rozšířit a tím vznikne místo pro pořádání svatebních hostin a obdobných akcí.

Ideální investicí pro lidi, kteří hledají pronajímanou chalupu se stabilní klientelou. Prostor pro rozšíření kapacity a zlepšení vybavení, které může zvýšit příjmy z pronájmu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Rádi vám chalupu osobně představíme.

S financováním vám pomohou naši zkušení finanční poradci, kteří vám vše ohledem nemovitosti a tím dokážou maximálně pomoci při zajištění úvěru. Kontaktujte nás a domluvíme si semnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286202
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	0924
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2740 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2488 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Dockal**

Tel:

**777 923 100**

Email:

[lukas.dockal@smsreality.cz](mailto:lukas.dockal@smsreality.cz)



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)