

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286604 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**16 300 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízíme ke koupi vícegenerační rodinný dům na Praze 9 - Ākovice. Dům je dvoupodlažní s p ěstavbou 25 m<sup>2</sup>, prostornou garáží 34 m<sup>2</sup>, sklepem 39 m<sup>2</sup> a terasou. Celková plocha pozemku je 584 m<sup>2</sup>.

Dům je koncipovaný tak,  
- že se v něm dá pohodln ě bydlet a v samostatné p ěstavb ě (25 m<sup>2</sup>) na zahrad ě se dá podnikat.  
- nebo se můžete bydlet v jednom z poschodí a druhé samostatné poschodí se můžete pronajmát.

Vedlejší p ěstavba u domu se samostatným vchodem je vybavená sociálním za ězením a je vytáp ěná radiátory. Tuto p ěstavbu je možné využívat k podnikatelským aktivitám. Nad garáží je možnost p ěstavby další obytné místnosti.

Zast ěšeným vstupem do domu se vejde do centrální chodby, ze které jsou samostatné vstupy do obytné ěsti v p ězemí, na d ěv ěné schodišt ě do patra, do garáže a do sklepa.

P ězemí s dispozicí 2+1 tvo ěí obývací pokoj, ložnice, kuchyn ě a koupelna s rohovou vanou a wc. Z pokoje je vstup na zast ěšenou terasu ve form ě zimní zahrady, odkud pak vedou vstupy na zahradu a do samostatné, pln ě vybavené p ěstavby.

Patro má dispozici 2+kk s terasou. Kuchyn ěský kout, koupelna se sprchovým koutem, obývací prostor, ložnice. Vstup na terasu je z obývacího pokoje.

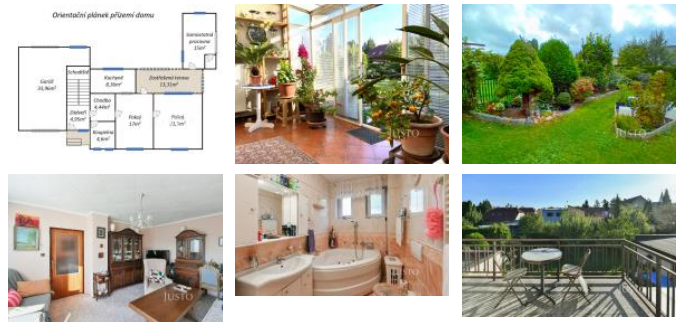
Dům je p ěpojený na ve ěejný vodovod a kanalizaci. Vytáp ění je kombinované s možností p ěepínání elekt rina/plyn. Teplá voda je zajišt ěna p ěes nový elektrický bojler o objemu 129 litr ě.

V prostorn ě garáží je možné parkovat až 2 auta a na vydlážd ěné ploše p ěed garáží je parkovací místo pro jedno auto. Parkovat lze i na ulici, nejsou zde parkovací zóny. Na zahrad ě orientované na jih je d ěv ěný altánek, skleník, domek na zahradní ná ěadí a studna. Zahrada je citliv ě udržovaná se vzrostlými ovocnými stromy.

Dům je v klidn ě ěsti v ěstavby rodinných dom ě nedaleko ěkovického zámku, kde p ějezdov ě silnice jsou lemované vzrostlými stromy a vytvá ěí tak pohodovou atmosféru. Dopravní dostupnost je velmi kvalitní, lze využít MHD nebo vlakov ě spojení. V ěkovicích je dostatek obchod ě, stavební ú ěad, m ěstský ú ěad, knihovna, sportovní hala, mate šká a základní škola.

Dům lze financovat hypote ěním ú ěvem, se kterým vám rádi pom śeme.

Na e-mail, který uvedete ve formulá ěi vám do 15 minut pošleme více informací. Zkontrolujte si prosím i složky Spam a Nevyžádaná pošta.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Veselá**

Tel:

**+420602822215**

Email:

**vesela@justo.cz**

**JUSTO ěeská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodá šká 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4286604
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	J10403
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	584 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	201 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	39 m2
Plocha zahrady:	302 m2
Zastavěná plocha:	160 m2