

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286804 Datum vydání: 30.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:

### Rakovník

Nabízíme k prodeji zajímavou dispozičně řešenou vilu v klidné okrajové části obce Lužná, která se nachází ve Středoském kraji. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají poklidné bydlení s dobrou dostupností do větších měst. Obec je situována poblíž dálnice vedoucí do Prahy a pouhých 6 minut jízdy od města Rakovník, což zajišťuje rychlé spojení s hlavním městem i dalšími lokalitami.

Dům je v současné době v povodním stavu a je připraven na rekonstrukci podle vašich vlastních představ a potřeb. K domu jsou navíc připojeny přístavky, které mohou sloužit k různému využití – například jako sklad, dílna nebo letní kuchyně.

Co se týče inženýrských sítí, je k dispozici vlastní studna a vodovodní řád je přiveden k patře budovy, takže je možné se snadno napojit (v současnosti bez vodoměru). Odpadní voda je svedena do jímky, což poskytuje určitou flexibilitu při plánování případných úprav. Pro ohřev teplé vody je zde elektrický boiler. Dům je napojen na elektřinu o napětí 230 V a 400 V.

Pokud vás nabídka zaujala a chtěli byste se dozvědět více, nebo si dohodnout prohlídku, neváhejte kontaktovat našeho makléře. Rádi vám také pomůžeme s případným financováním, abyste mohli co nejdříve realizovat svůj sen o vlastním bydlení.

ID inzerátu ESO:	4286804
Inzerát aktualizován:	30.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	1976
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Radek Koch

Tel:

**774122596**

Email:

**radek.koch@ceret.cz**

#### CERET Reality s.r.o.

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských ech 837,  
43801 Žatec**

Web:

**[www.ceret.cz/](http://www.ceret.cz/)**