

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286831 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji atraktivní adový rodinný d m v jedné z nejžádan ějších lokalit Brna – Jehnice. Tato klidná a tichá ulice poskytuje ideální podmínky pro pohodlné rodinné bydlení. D m o dispozici 4+1 s prostornou garáží, která aktuáln slouží jako dílna, má celkovou plochu pozemku 496 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha iní 150 m<sup>2</sup>. Nemovitost je podsklepená a nabízí t i podlaží s dostate ným prostorem pro komfortní bydlení.

D m prošel pr b žnými rekonstrukcemi, které zahrnovaly áste né zateplení, vým nu oken, st echa, modernizaci rozvod vody (plast) i elekt iny (m ). Vytáp ní zajiš uje kombinovaný plynový kotel s termostatickým ovládáním.

K nemovitosti náleží krásná terasovitá zahrada o velikosti 344 m<sup>2</sup> s vlastním skleníkem a studnou.

Dispozice:

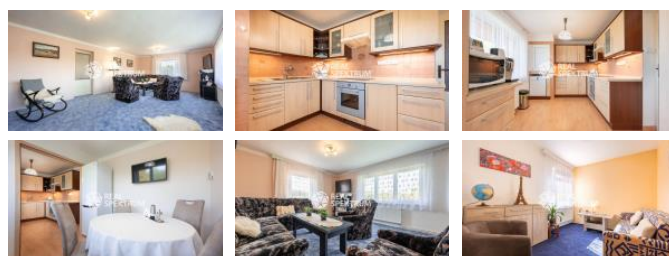
- 1. NP: sklep, kotelná, garáž/dílna
- 2. NP: vstupní hala, kuchyn s jídelním koutem (18 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a sprchovým koutem (6,3 m<sup>2</sup>), dva pokoje (10,8m<sup>2</sup> a 21,8 m<sup>2</sup>)
- 3. NP: dva pokoje (31,6 m<sup>2</sup> a 9,2 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC (7,1 m<sup>2</sup>) a rozlehlý p dní prostor (48,6 m<sup>2</sup>)

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít (voda, kanalizace, elekt ina 230/400 V). Tato lokalita kombinuje výhody klidného bydlení v p írod s výbornou dostupností do centra Brna, a to jak MHD, tak autem.

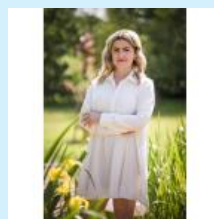
Tento d m nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá harmonii mezi klidem p írody a dostupností m stských služeb.

Neváhejte si domluvit prohlídku a p esv d it se o jedine nosti této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4286831
Inzerát vydán:	21.10.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	494 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	344 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**