

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4286942 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodový rodinný d m 4+1 v obci Branišovice nedaleko Pohořelic. K domu je možné koupit garáž vzdálenou necelých 50 m od nemovitosti.

Celková plocha pozemku 816 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 152 m<sup>2</sup>, zahrada 664 m<sup>2</sup>.

Dispozice: Ložnice 18 m<sup>2</sup>; obývací pokoj 15 m<sup>2</sup>; pokoj 10,3 m<sup>2</sup>; pokoj 12 m<sup>2</sup>; kuchyně 8,5 m<sup>2</sup>; koupelna 4,6 m<sup>2</sup>; koupelna 4,9 m<sup>2</sup>; spíž 3,1 m<sup>2</sup>; veranda 7,2 m<sup>2</sup>; samostatné WC 1,8 m<sup>2</sup>; chodba 10,1 m<sup>2</sup>.

D m je napojen na elektřinu, obecní vodovodní sít' a plyn a kanalizaci. Celý d m je vytápěn plynovým kotlem (stáří 20 let), litinové radiátory v každé místnosti. Ohřev vody el. bojlerem, el. 220 V / 380 V (hliník). Pravá část budovy je podsklepena.

Před 20 lety vyměněna střešní krytina (betonová taška Bramac) a před 5 lety oprava koupelny včetně rozvodu vody a odpadů.

Stáří budovy asi 80 let. D m je vhodný k rekonstrukci.

V obci se nachází pošta, obchod, restaurace, MŠ, hřiště, dobrá dopravní dostupnost do Brna (30 km na hranici Brna), 30 km Znojmo, autem nebo IDS JMK.

Obec Branišovice je ideální pro rodinné bydlení, v nejbližším okolí parky, rybníky, prostor pro volnočasové aktivity. Během roku se pořádají kulturní a společenské akce nejen pro děti.

Prosím a zároveň doporučuji, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí.

Výměry jsou orientační, měřené pomocí přístroje Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4286942
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	683796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	816 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	664 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	152 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,**
**realitní a dražební**
**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štápanská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**