

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286974 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:  
**eský Krumlov**

nabízíme ve výhradním zastoupení klienta velmi p kný celopodsklepený venkovský rodinný d m o dispozici 4+1, se dv mi garážemi a pozemkem o celkové ploše 5486 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě obklopené okolní p írodou v ásti eského Krumlova Vyšný s krásným výhledem na m sto. V dom je prostorná kuchyn a ty í obytné místnosti, které zajiš ují dostatek prostoru pro bydlení, p ípadn rekreaci. V suterénu domu jsou sklepy a technické zázemí, v etn kotelny. D m prošel áste nými zda ílymi úpravami . K dispozici jsou dv garáže pro vozidla , p ípadn k uskladn ní pot ebných v cí, dále je zde dílna, kolna a další prostory. D m je obklopen prostorným ovocným sadem o ploše 1000 m<sup>2</sup> a dalšími pozemky vhodnými pro p stování r zných plodin, i chov drobného domácího zví ectva, p ípadn ovcí. . D m je napojen na obecní vodovod a elektrickou sí 220/380 V. Kanalizace je ešena septikem s trativodem. Vytáp ní nemovitosti zaji uje kotel na tuhá paliva umíst n v technické ásti domu s centrálním rozvodem do radiátor . Velmi p kná nemovitost obklopena okolní p írodou s krásným výhledem a p esto ve m st s veškerou ob anskou vybaveností. Upozorn ní pro zájemce ohledn p íjezdové komunikace. V sou asné dob probíhá spor o p vodní p íjezdovou komunikaci, komunikace v majetku obce nesjízdná osobním vozidlem , vyjma SUV. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4286974
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	128797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5486 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1006 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**