

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287000 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 495 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Už Vás nebaví bydlet v bytě a oceníte rodinný d m se zahradou kousek od Prahy. Tak nyní tady jeden na Vás čeká. Jedná se o dispozici řešení 3+kk s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>. K posezení s přáteli, rodinou i dětmi můžete využít pergolu, na kterou se dostanete rovnou s obývacího pokoje. Parkovat lze pohodlně u domu nebo před domem, protože nemovitost se nachází ve slepé ulici, kde vjíždí pouze místní obyvatelé. Díky nízkému provozu budou Vaše děti v naprostém bezpečí. Vytápění je řešeno elektrokotlem a o ohřev vody se stará bojler.

Obec je velmi dobře dopravně dostupná - do Prahy 15 minut cesty autem. Autobusem na nádraží Úvaly, ze kterého trvá cesta vlakem na Masarykovo nádraží 25 minut (Libeň 18 minut), v obci je také autobusová zastávka s linkou 343, 344 na Úvaly, který most je to 30 minut.

Školka, dětské hřiště, multifunkční hřiště, tenisový kurt, skatepark, obecní úřad, restaurace u Basaře, rybník, obchod, kosmetický kadeřnický salon, zubní ordinace.

Škola, lékárna, lékárna, obchody vše v Úvalech 3 km.

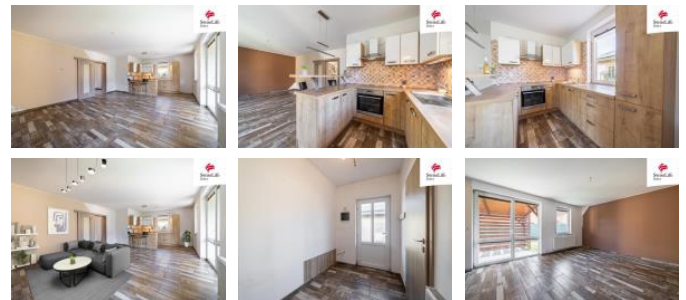
Chcete si být jisti, že to bude s financováním? I tady pro Vás máme řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijete se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě. Váš Petr Revenda.

Můžete se fajn

ID inzerátu ESO:	4287000
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	286 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	198 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Revenda

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

#### Swiss Life Select

#### Reality

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

