

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 974 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4287023 Datum vydání: 19.01.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Zprost edkují Vám prodej novostavby rodinného domu s dispozicí 4+1 a o podlahové ploše 137 m<sup>2</sup> a zahrad 364 m<sup>2</sup>. V celém projektu se jedná se o prodej 4x ty domk , a 3 x dvojd m každý s vlastním popisným íslem. Celkem se tedy prodává 22 rodinných dom a více informací naleznete na [www.domyspalenka.cz](http://www.domyspalenka.cz) . Developer klade d raz na funk nost dom a zároveň umíst ní celého projektu do klidné lokality na hranici lesoparku a nedaleko pob eží Labe. Celý projekt výstavby umožňuje bydlení na periferii m sta tak ka v p írod , s tím, že zároveň poskytuje plnohodnotnou ob anskou vybavenost v dosahu. Všechny domy jsou v energetické t íd B, tedy energeticky úsporné a náklady na provoz budou velmi nízké. Všechny domy budou mít zaveden optický internet. Prvních ty d m a dvojd m mají p edb žný termín kolaudace léto/2025. Domy budou dokon eny s možností výb ru za izovacího materiálu a sanity (barva, typ, velikost) a je také možnost i kuchy ské linky s naším partnerem za zvýhodn ných podmínek. Vytáp ní a oh ev vody bude ešen tepelným erpadlem. Domy budou napojeny na vodovod, kanalizaci a elekt inu. Ceny dom se liší vzhledem k tomu, že pozemky jsou od 295 m<sup>2</sup> až po 424 m<sup>2</sup>. Podrobn jší informace Vám rád dodám, proto m neváhejte kontaktovat. Projektové financování na míru je také pro vás p ípraveno.

ID inzerátu ESO:	4287023
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	0334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	364 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	278 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz****RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002****Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**