

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287040 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 785 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte svůj nový domov, který si můžete přizpůsobit svým potřebám? Máme pro vás skvělou nabídku, která vás jistě zaujme!

Základní informace:

Dispozice: 5+1  
Užitná plocha: cca 146 m<sup>2</sup>  
Rozloha pozemku: 901 m<sup>2</sup>  
(Plochy jsou orientační)

Tento prostor nabízí neomezené možnosti pro vaši kreativitu. Prázdný d m čeká na nové nápady a vizi, které mu dodají nový život. S dostatečným prostorem pro rodinu nebo jako investici do pronájmu se vám otevře řada možností pro úpravu interiéru dle vašich potřeb.

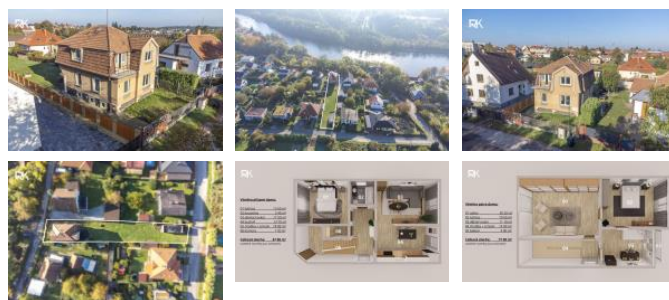
D m je částečně podsklepený, což poskytuje dodatečné možnosti pro využití prostoru. Inženýrské sítě – plyn, elektřina a obecní vodovod – jsou již zavedeny do domu a kanalizace je připravena v komunikaci, takže se nemusíte obávat žádných složitých přípojek!

Na pozemku se nachází i samostatná garáž a studna.

Ulice Na Vinici je klidná a obklopena zelení, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kdo hledají klidné zázemí v těsné blízkosti městského centra. V obci se nachází škola, ve vedlejší ulici máte školku a veškerá občanská vybavenost je v dosahu, takže budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Neváhejte a využijte tuto výjimečnou příležitost k vytvoření domova svých snů! Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši odpověď!

ID inzerátu ESO:	4287040
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	0333
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	901 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	91 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Štádrá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**