

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287427 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Hledáte investiční příležitost, nebo místo pro Vaše bydlení? Máme pro Vás jedinečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji bývalou restauraci, která je v rekonstrukci na rodinný d m s možností vybudování až 4 bytových jednotek, v atraktivní lokalitě obce Kramolna 5 km od města Náchoda.

Tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost s dobrým potenciálem pro výnosný pronájem, nebo jako rodinné bydlení s možností vícegeneračního uspořádání.

Nemovitost má celkovou zastavěnou plochu 169 m, stojí na vlastním pozemku o velikosti 580 m a nabízí velké možnosti pro estavbu jeho využití, například jako rodinný d m, nebo zde můžete vybudovat bytové jednotky.

Součástí domu je i velká terasa, kterou můžete využít k příjemnému posezení venku.

V podkroví je velká půda, kterou lze využít pro další vestavbu. V suterénu domu se nachází menší sklep.

D m je napojen na elektřinu, plyn, odpad je sveden do kanalizace, topení je řešeno centrálním kotlem na plyn i na tuhá paliva. Na pozemku je i garáž o velikosti 24 m.

Nemovitost se nachází vedle mateřské školky, obchodu a autobusové zastávky s výborným spojením do města Náchoda, červeného Kostelce, Rtyně v Podkrkonoší atd.

Hezká lokalita, která nadchne milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. V blízkosti se nachází rybník s příjemným posezením a cyklostezka, která nabízí krásné výhledy do okolí.

Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4287427
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	23204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	580 m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Zastavěná plocha:	169 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Dolejší**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

