

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287447 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rohový, patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Boršice, u Buchlovic, se zahradou, garáží, skleníkem a plynovými službami, o celkové výměře nemovitosti 512 m².

V domě započala rekonstrukce na základě ohlášení stavby, práce jsou viditelné v 1.PP, tak i v půdorysu a rozvody topení jsou vytaženy i do 2.NP, v obou těchto podlažích je elektroinstalace protažena v mřížích.

Odvody odpadní kanalizace i rozvody vody jsou v celém domě nově nataženy až do půdorysů.

Ze zahrady je nově natažena dešťová kanalizace do veřejné kanalizace.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektro i plyn.

Topení v domě je zabezpečeno plynovým kotlem, ohřev vody je zabezpečen plynovým bojlerem.

Celková užitná plocha domu je 241,51 m², z toho 1.NP má užitnou plochu 106,69 m², 2. NP má užitnou plochu 91,15 m², oba sklepy mají plochu celkem 43,67 m².

Zastavěná plocha je 115 m². Zahrada má výměru 352 m² a je do svahu.

K domu patří podzahrádka, dvorek, garáž, dva sklepy, skladový prostor nad garáží, skleník, kovová konstrukce skladu a zahrada.

V půdorysu rodinného domu je obývací pokoj, schodiště, kuchyně, koupelna, sklad, garáž a vstup do dvou sklepů.

V patře jsou dva pokoje a místnost se vstupem na půdu a s oknem na dvorek.

Obec Boršice je vzdálena od Uherského Hradiště cca 10 km a Buchlovic jsou vzdáleny cca 3 km.

Z obce Boršice jezdí pravidelný autobusový spoj do Uherského Hradiště a zpět.

Ve fotografiích jsou za skutečnou fotografii pokoj, kuchyně a koupelny použity i vizualizace těchto místností, jak by mohly vypadat po dokončení rekonstrukce.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

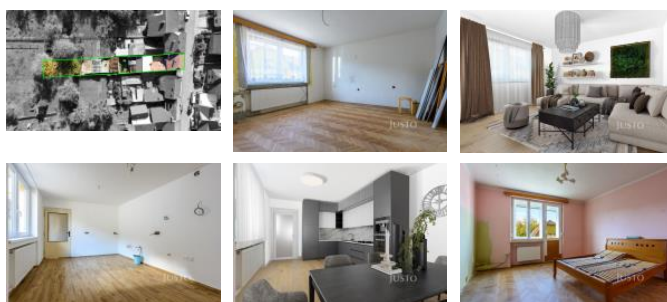
Pomůžeme Vám získat financování koupě této nemovitosti.

Další detaily Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.

Chcete si domluvit prohlídku této nemovitosti?

Ve spodní části tohoto inzerátu je formulář (tabulka), kde vyplníte jméno, příjmení, telefon a email, a cca do 15 minut do Vašeho emailu přijde email od nás, kde budou uvedeny pokyny k prohlídce a veškeré dostupné informace a dokumenty k nemovitosti.

Pokud Vám e-mail nepříjde ani do 30 minut, podívejte se do nevyžádané pošty, do Spamů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Fojtík

Tel:

+420 703 331 532

Email:

fojtik@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4287447
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	J10345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Plocha pozemku:	512 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	44 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²
Zastav ná plocha:	115 m ²