

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287498 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4kk, velikosti 165 m<sup>2</sup> s garáží a zastřešeným stáním pro 2 auta, pozemkem o rozloze 743 m<sup>2</sup>. Tento moderní nadstandardně vybavený dům bude při prodeji kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování.

Dům se nachází v malebné a velmi lukrativní obci Velká Polom, která spojuje klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Pro rodiny s dětmi je škola a školka přímo v obci, nedaleko najdete také obchod, poštu a útulnou kavárnu. Pro milovníky přírody je zde krásný park s rybníkem a příjemné napojení na cyklostezku vedoucí až do Krásného Pole. Lokalita nabízí výbornou dostupnost, do Poruby se dostanete za pouhých 10 minut, do centra Ostravy 25 minut, stejně jako do Opavy. Autobusová zastávka je pouhých 10 minut chůze od domu. Velká Polom se nachází mimo povodňovou oblast, dům je tedy bez rizika záplav.

V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj, který je skutečně dominantou celého domu. Pokoj zaujme vysokým stropem a krásnými dřevěnými trámy, které dodávají prostoru jedinečný charakter. Součástí obývacího pokoje je také krb, který zaručí příjemnou atmosféru v chladnějších měsících.

Dům disponuje dvěma koupelnami s WC, prostornou komorou, prádelnou a technickou místností. Komfortní vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo Daikin s podlahovým topením po celém domě, díky čemuž budete mít zajištěnou příjemnou teplotu i nízké provozní náklady.

Zahrada tohoto domu nabízí dvě prostorné terasy, které poskytují ideální místo pro relaxaci a venkovní posezení. Celkový koncept domu včetně zahrady byl navržen renomovaným architektem, což zaručuje harmonické propojení interiéru s exteriérem a vytváří dokonale promyšlený a funkční prostor pro moderní rodinné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4287498
Inzerát vydán:	23.10.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Užitná plocha:

165 m<sup>2</sup>