

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287581 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Dobrý den, v exkluzivním zastoupení vlastníka Vám nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 6+1, který se nachází v atraktivní památkové zón m sta Mnichovo Hradišt , pouhých pár krok od nádherného areálu zámku Mnichovo Hradišt .

Rodinný d m ur ený ke kompletní rekonstrukci, tvo ený p vodní ástí a v tší p ístavbou z roku 1969 zaujme p edevším svým prostorem (užitná plocha 135 m<sup>2</sup>) a velkou, svažitou zahradou o rozloze 544 m<sup>2</sup>.

Vytáp ní zajiš ují kotle na TP. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

V p ízemí domu se nachází 3 obytné místnosti, kuchy , koupelna s toaletou a vstup na zahradu. V prvním nadzemním podlaží jsou pak další 3 obytné místnosti, vstup do podkrovního prostoru a vstup na terasu. P vodní ást domu je áste n podsklepena.

Vrata do ulice umož ují vjezd na pozemek a p ípadn í vybudování garáže i p ístešku.

Strategické umíst ní domu zajiš uje skv lou dostupnost do centra m sta (2 minuty), do Mladé Boleslavi (10 minut) i do Prahy (35 minut).

Tento d m je ideální pro ty, kte í cht jí vytvo it sv j vlastní domov se všemi m stskými benefity a zároveň s jedine nou atmosférou a duchem historie. Napište nám a společ n naplánujeme Váš termín prohlídky.

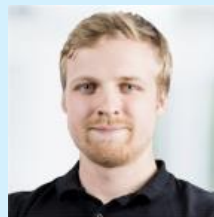
Z d vodu nep edložení PENB uvádíme hodnotu G.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4287581
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	668 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	124 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Novák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

