

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 970 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287786 Datum vydání: 31.10.2024

Lokalita:
Liberec

Nabízíme ke koupi rodinný d m, který prošel dynamickou prom nou. P vodním zám rem majitel bylo vybudovat rodinný pension. K tomuto nakonec nedošlo a byl využíván za ú elem bydlení pro více lennou rodinu. D m má impozantní užitnou plochu a v p iložené fotogalerii m žete naleznout p dorysná schémata, díky emuž m že vzniknout za ú elem budoucí zm ny práv bytový d m. Více informací na vyžádání.

Nabízí se tedy ideáln provést drobné investice za ú elem vzniku samostatných bytových jednotek dispozi n od 1+KK až po 5+KK s tím, že v 1. nadzemním podlaží se nachází 2 byty a zázemí pro tento d m (kotelna na pelety s automatickým podava em) následn v dalších nadzemních podlažích jsou další 4 byty. V tšina mezonetových a s ohledem budoucího ešení je vhodné zm nit drobn dispozice n kterých byt tak, aby prostory byly funk ní. Zákresy jsou již prezentovány po dispozi ních úpravách.

Díky tomuto zám ru se m že investice posouvají za ú elem nákupu, úpravy a následného rozprodeje jednotlivých bytů za tržní cenu a nebo tyto jednotky dlouhodob pronajímat se zajímavým m sí ních nájemným mezi 80.000,-K až 90.000,-K m sí n .

Sou ástí prodeje je i pozemek, který je aktuáln využíván jako zahrada. Jedna parcela je možná prodat samostatn jako pozemek pro stavbu rodinného domu, zbylá ást by sloužila jako odpo inková zóna pro uživatele bytů (n které i samostatn) a pro parkování.

Tato p íležitost se nemusí opakovat. Koupí získáte objekt se zajímavým investi ním zám rem a v rámci koup m žete získat bytové jednotky v p epo tu za 32.000,-K /m2 a 1000 m2 pozemku na stavbu rodinného domu za 3.000,-K /m2

Pro více informací m prosím kontaktujte. Rád Vás nemovitostí provedu, tak aby bylo možné zhodnotit tuto investici s nadstandardním výnosem.

ID inzerátu ESO:	4287786
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2411 m2
Užitná plocha:	450 m2
Plocha zahrady:	2159 m2
Zastav ná plocha:	252 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

