

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287953 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

9 130 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Zkolaudováno! Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji prodej bytové jednotky v dokončené novostavbě rodinného domu v Třeboni.

Bytová jednotka je navržena s dispozicí 5+kk, vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy, ale také s vlastním tepelným čerpadlem.

Začněme ale na začátku... Dokončená novostavba rodinného domu se nachází v ulici Daskabát v atraktivní části Třeboně, kde bylo v poslední době postaveno mnoho nových rodinných domů.

Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu a zahradu o výměře 193 m². Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také pokoj, který můžete využít například jako pracovnu. A nesmíme zapomenout ani na technickou místnost, kde je umístěno ovládání teplovodního podlahového vytápění pro přízemí jednotky, ale také elektrický boiler pro ohřev vody s kapacitou 199 litrů.

V prvním patře se nachází prostorná ložnice, kterou je možné přepažit a vytvořit tak samostatnou šatnu. Dále zde najdete další dva pokoje se vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu. V patře je také koupelna s toaletou, tentokrát vybavená vanou.

Milovníci výhledů ocení více jak 50 m² terasu na střeše, která může sloužit například k příjemnému odpočinku po náročném dni.

Interiér je již kompletně dokončen včetně vinylových podlah, koupelen, dveří a obložek. Stačí si jen vybrat kuchyňskou linku, osvětlení, nábytek, které nejsou součástí ceny, a můžete se stěhovat. Stejně je to také s oplocením, které si nový majitel bude realizovat dle svého vkusu a záměru. U oken a dveří naleznete kompletní přípravu pro osazení venkovních rolet.

Rodinný dům je projektován v energetické třídě „B“ – velmi úsporná. Obvodové zdivo bylo realizováno z plynosilikátových bloků Ytong tl. 30 cm, které je opatřeno zateplením pláště budovy 16 cm a 18 cm. Nejen kvůli energetické náročnosti, ale také celkovému komfortu dopomáhají okna a dveře od výrobce Otherm s izolací trojskly. Pokud zohledníme ještě instalované tepelné čerpadlo zn. Revel „vzduch x voda“, dojdeme k modernímu a úspornému bydlení.

Máte rádi síla? Představíme Vám tuto jednotku ještě v číslech: Přízemí:

Chodba + schodiště - 13,46 m², koupelna + WC - 5,51 m², technologie - 3,41 m², kancelář - 9,89 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem - 45,52 m², celkem 77,79 m² + terasa 7,18 m².

1. patro:

Chodba + schodiště - 9,21 m², ložnice - 19,38 m², koupelna - 6,60 m², pokoj .1 - 16,45 m², pokoj .2 - 13,60 m², celkem 65,24 m² + 20,20 m² terasa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Střecha:

Chodba + schodiště - 9,04 m², střešní terasa 53,57 m²

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4287953
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	J10349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	193 m ²
Terasa:	81m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²