

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288263 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Představujeme Vám exkluzivní nabídku dvou dvojdomů v Bystici pod Lopeníkem, kde se nachází celkem 4 mezonetové bytové jednotky, které splňují standardy moderního bydlení. Tyto jednotky jsou o dispozici 3+kk a jedna jednotka 4+kk. Každý byt bude disponovat vlastní zahradkou, prostornou terasou a parkovacím stánkem. Ideální kombinace pohodlí, soukromí a přírody.

- celkem 4 bytové jednotky ve dvou dvojdomcích
- dispozice 3+kk - užitná plocha 61 m<sup>2</sup> - 66 m<sup>2</sup>
- dispozice 4+kk - užitná plocha 103 m<sup>2</sup>
- aktuální stav před stavebním povolením a po úkonech výstavby základové desky
- podlahové topení a tepelné čerpadlo - nízká energetická náročnost
- moderní standard všech jednotek pro maximální komfort
- každá bytová jednotka bude mít rekuperaci
- pozemky se zahradou u bytů od 136 m<sup>2</sup> do 323 m<sup>2</sup>
- terasa 12 m<sup>2</sup>
- ke každému bytu náleží 1 parkovací stánek
- předpokládaná kolaudace a předání dle individuální domluvy

Bystice pod Lopeníkem je malebná obec ležící v srdci Bílých Karpat, která nabízí klidné prostředí a krásnou přírodu. Je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo rekreaci, přičemž okolní kopce a lesy lákají k pěším túrám, cykloturistice i relaxaci v přírodě. V obci najdete základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola, obchod a dobré dopravní spojení do okolních měst. Blízkost Uherského Brodu a Uherského Hradiště zajišťuje výbornou dostupnost služeb, kultury a pracovních příležitostí.

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

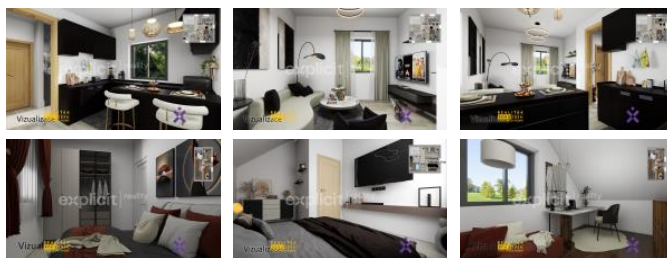
Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288263            |
| Inzerát vydán:        | 25.10.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 136 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 12m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 61 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**