

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288277 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s krásnou rovinatou zahradou v klidné lokalitě plné zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Třípodlažní dům je součástí klidné čtvrti rodinných domů a je obklopen zahradou, nad kterou prochází slunce po celý den a najdeme na ní ovocné i okrasné stromy a keře.

Dům je celkově podsklepený a napojený na obecní vodovod a kanalizaci. V roce 2004 byla vyměněna střešní a do obytných podlaží byla instalována plastová okna s izolačním dvojsklem. V roce 2022 byl vyměněn plynový kotel, který zajišťuje vytápění a teplou vodu.

Ve zvýšeném přízemí se nachází dva pokoje, prochází obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, prochází kuchyní se spížírnou, koupelna s vanou, samostatné WC, a vstupní chodba se schodištěm do patra a suterénu.

V patře najdeme tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC a velkorysý přízemní prostor, který může sloužit jako sklad nebo je možno ho předit na další obytnou místnost.

Suterén nabízí technické zázemí domu s technickou místností, ve které je vana, prostor na pračku, sušičku a sušení prádla, plynový kotel zn. Vaillant a podlaha s praktickým kanálkem. Dále se zde nachází prostor pro např. skladování nebo dílnu a místnost, která sloužila jako uhelna. Rovněž je zde přímý vstup do garáže, jejíž součástí je pracovní stůl, tzv. ponk.

Veškerá občanská vybavenost je v místě. Zastávka MHD cca 300 m od domu, Coop market a mateřská škola cca 500 m, základní škola a úřad Berounka v ul. Loděnice a sportovního veslařského klubu cca 700 m, dále zde najdeme polikliniku, nemocnici, množství mateřských, základních a středních škol, kulturní dům, vlakové nádraží, obchodní a nákupní zónu, železniční stanice, kino a letní kino, sportoviště, posilovny, vnitřní i venkovní plavecký bazén, parky, atd. Nájezd na dálnici D5 cca 1,5 km.

V blízkém okolí najdeme přírodu, cyklostezky, množství hradů a zámků, např. Karlštejn, Kivoklát, Zbiroh, Hořovice, Toulá, Žebrák, CHKO Kivoklátsko, atd.

Rádi zajistíme výhodné financování.

Doporučíme, pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4288277
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	7843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1010 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Stíbalová,  
DiS.**

Tel:

**+420775335115**

Email:

**stibalova@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	360 m2
Podlahová plocha:	1010 m2
Zastav ná plocha:	125 m2