

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288336 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Prodej rodinného domu 2+1 Diváky, okres B eclav, o CP 155 m<sup>2</sup> se zast ešenou terasou, vjezdem a vinným kvelbeným sklepem (80 m<sup>2</sup>). D m prošel p ed 6 lety rekonstrukcí a nov byla postavena zadní ást p ístavby (viz p dorys ve fotogalerii). V této zv tšené p ístavb tak vznikl další pokoj, veranda a zast ešená terasa. Zárove se v celém dom realizovala elekt ina v m di. Za domem je další zd ná stavba, aktuáln využívaná jako místnost s krbem, dalším sklepem a d evníkem. Ve dvorním traktu lze vytvo it p íjmné posezení s pohledem na zele a chutnou vinnou révu. Sou ástí prodeje je i smíšený listnatý les 2.096 m<sup>2</sup>, který se nachází 2 km od domu. Stávající majitelé vyzdvihují možnost chodit pro d evo na vytáp ní RD do svého lesa. Považují tuto procházku za relaxa ní, romantickou a velmi nabíjející aktivitu. Celkov se jedná o tiché místo na okraji obce v malebném okolí, obklopené hezkou p írodou.

Kupní cena RD v etn lesa je 2.250.000 K + realitní provize v etn právních služeb, advokátní úschovy a poplatku na KN. Sou ástí prodeje je vyhotovený pasport stavby.

ID inzerátu ESO:	4288336
Inzerát vydán:	27.10.2024
ID zakázky v RK:	24392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	314 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zden k Pruša**

Tel:

**723235071**

Email:

**prusa@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**