

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288352 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům k celkové rekonstrukci v žádané a klidné lázeňské obci Velké Losiny.

Tento dům je ideální pro milovníky vesnického bydlení v dosahu plně občanské vybavenosti.

Dům se nachází v ideální poloze a poskytuje velké množství prostoru pro kreativitu, jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům obklopuje krásná a prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Díky tomu si vaše děti budou moci vychutnat čerstvý vzduch a volný pohyb.

Interiér domu je ve stavu před rekonstrukcí.

Dům zahrnuje sklep, pozemek o dispozici 4+1, které je momentálně neobyvatelné (fotografie rádi poskytneme na vyžádání), obyvatelné patro 3+1, které umožňuje okamžité nastěhování i v případě plánované rekonstrukce, a podlaží.

Tento rodinný dům se nachází v klidné oblasti a je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a rodinné prostředí. Dům před rekonstrukcí nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si dům podle svých představ a potřeb.

Celková užitná plocha tohoto domu je 229 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o rozloze 1 394 m<sup>2</sup>.

Vodu ohřívá elektrický bojler, vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo kamny na tuhá paliva.

Doprava do této oblasti je velmi pohodlná, protože je zajištěna silnicí, autobusovou a vlakovou dopravou. To je ideální pro rodiny, které potřebují snadný přístup k veřejné dopravě a rychlé spojení s okolními městy.

Nastěhování možné okamžitě nebo po dohodě.

Prohlídka je možná kdykoliv, po předchozí domluvě.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle Vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karolína Marková**

Tel:

**+420 723 846 481**

Email:

**karolina.markova@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4288352
Inzerát vydán:	27.10.2024
ID zakázky v RK:	664
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1394 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	229 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>