

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288409 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Byt nebo d m? Stále si nejste úplně jistí? S domem je spousta práce, ale na druhou stranu alespo malá zahrádka by byla fajn. Práv pro Vás je možná ešením novostavba adového bungalovu 4+kk v malebné obci na jihovýchodním okraji Prahy, Škvorci. Tento menší adový domek disponuje 84 m<sup>2</sup> podlahové plochy a zahrádkou o celkové rozloze 400 m<sup>2</sup>. Ale nebojte, našlo se místo i na prostornou zast ešenou terasu a bazén. D m byl postaven v roce 2022 a od té doby je s láskou a pé í perfektn udržován. Nabízí obývací pokoj s kuchy ským koutem a výstupem na terasu, 3 samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, okna jsou plastová s izola ními trojskly. Na podlaze je položena plovoucí podlaha se 3 zámky, v p edsíni dlažba. Na zakázku vyrobená kuchy ská linka je osazena spot ebi i Whirlpool, v pokojích je na moderní vestavný nábytek od truhlá e. T ešní kou na dortu pak je krásná udržovaná zahrada se zast ešenou terasou a bazénem.

A pozor. K dispozici k prodeji je i druhá polovina dvojdomu. Takže pokud byste m li zájem o dvougenera ní bydlení i si chcete doslova vybrat ty správné sousedy, i to je možné. Oba dva domy jsou naprosto totožné i co se týká vnit ního vybavení, pouze u druhého domu chybí bazén, což bude zohledn no v cen . Tato druhá polovina je nyní dlouhodob pronajímána, bezproblémový nájemník by v dom rádz stal, takže je koup zajímavá i jako investice. V p ípad zájmu o ob jednotky je možnost zajímavé slevy.

M stys Škvorec se nachází mezi m sty Úvaly a í any a disponuje kompletní ob anskou vybaveností, je zde mate ská škola, základní škola (1. i 2. stupe ), restaurace, obchody, léka , zubní ordinace. Místo je ideální pro ty z Vás, kte í hledáte bydlení v krásné p írod a zárove pot ebujete být v kontaktu s hlavním m stem. Tam se díky blízké vlakové stanici dostanete do 35 minut (Masarykovo nádraží). V blízké dob by m la být taktéž zahájena výstavba rychlostní komunikace I/12 Praha – B chovice – Úvaly. Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se na Vás moc t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4288409
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	401076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	303 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Jenišová**

Tel:

**+420739486487**

Email:

**marie.jenisova@remax-czech.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**