

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4288409 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Byt nebo d m? Stále si nejste úplně jistí? S domem je spousta práce, ale na druhou stranu alespo malá zahrádka by byla fajn. Práv pro Vás je možná ešením novostavba adového bungalovu 4+kk v malebné obci na jihovýchodním okraji Prahy, Škvorci. Tento menší adový domek disponuje 80 m² užitné plochy a zahrádkou o celkové rozloze 400 m². Ale nebojte, našlo se místo i na prostornou zast ešenou terasu a bazén. D m byl postaven v roce 2020 a od té doby je s láskou a pé í perfektn udržován. Nabízí obývací pokoj s kuchy ským koutem a výstupem na terasu, 3 samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, ale bylo do budoucna myšleno i na tepelné erpadlo. Okna jsou plastová s izolací trojskly. Na podlaze je položena plouvoucí podlaha se 3 zámky, v p edsíni dlažba. Na zakázku vyrobená kuchy ská linka je osazena spot ebi i Whirpool. T ešní kou na dortu pak je krásná udržovaná zahrada se zast ešenou terasou a bazénem.

A pozor. K dispozici k prodeji je i druhá polovina dvojdomu. Takže pokud byste m li zájem o dvougenera ní bydlení i si chcete doslova vybrat ty správné sousedy, i to je možné. Oba dva domy jsou naprosto totožné i co se týká vnit ního vybavení, pouze u druhého domu chybí bazén, což bude zohledn no v cen . Tato druhá polovina je nyní dlouhodob pronajímána, bezproblémový nájemník by v dom rádz stal, takže je koup zajímavá i jako investice. V p ípad zájmu o ob jednotky je možnost zajímavé slevy.

M stys Škvorec se nachází mezi m sty Úvaly a í any a disponuje kompletní ob anskou vybaveností, je zde mate ská škola, základní škola (1. i 2. stupe), restaurace, obchody, léka , zubní ordinace. Místo je ideální pro ty z Vás, kte í hledáte bydlení v krásné p írod a zároveň pot ebuje být v kontaktu s hlavním m stem. Tam se díky blízké vlakové stanici dostanete do 35 minut (Masarykovo nádraží). V blízké dob by m la být taktéž zahájena výstavba rychlostní komunikace I/12 Praha – B chovice – Úvaly s napojením na pražský okruh.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se na Vás moc t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4288409
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	401076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²
Zastav ná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Jenišová

Tel:

+420739486487

Email:

marie.jenisova@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz