

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288418 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - jih**

Společně se vám představíme o úžasném bydlení a dopřejte si dostatek životního prostoru. Krásný, slunný a rozlehlý byt, ve kterém naleznete veškerý komfort pro Vaše bydlení. Byt nabízí 90 m<sup>2</sup> podlahové plochy pro vaše pohodlí, navíc disponuje 2 ložnicemi, pergolou, dvojdvořákem s pojezdovými vraty, úložnými prostory ve sklepních prostorech a zahrádkou, kde lze posedět v pergole, ve které si budete zároveň užívat letní veškeré ovoce a zeleninu. Tento výjimečný byt je velmi důmyslně řešen s důrazem na design a pohodlí.

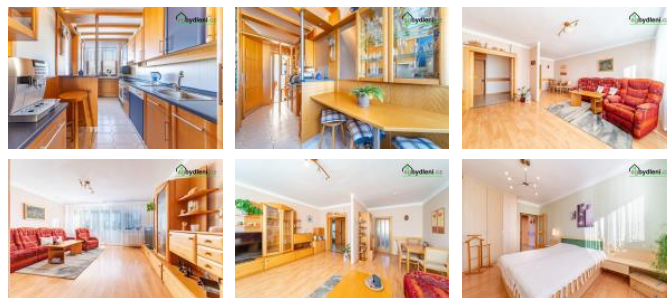
AGbydleni.cz Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví v obci Chocenice, okres Plzeň - jih. Byt o dispozici 3+1 s podlahovou výměrou 90 m<sup>2</sup>, 2 ložnicemi s výměrou 12,2 m<sup>2</sup>, dvojdvořákem s výměrou 33,94 m<sup>2</sup>, zahrádkou o velikosti 142 m<sup>2</sup> a sklepem o velikosti 5,46 m<sup>2</sup>. Tento krásný byt se nachází ve 2 NP panelového domu, v klidné a vyhledávané lokalitě, která je ideální pro kvalitní rodinný život s veškerou občanskou vybaveností. Byt se nachází v klidné části, nedaleko od centra s dobrou dopravní obsluhou a vybaveností. Jedná se o klidnou část s dostatkem zeleně v těsné blízkosti domu.

Dom je panelový a jeho modernizace probíhala průběžně. Byt se nachází ve 2 NP panelového domu a je velmi praktický, účelný a příjemný. Byt je řešen jako 3+1. Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí. Obytný prostor je vzdušný, prostorný a útulný. V bytě se nachází vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, toaleta. Hlavní část vkusně zařízeného domu tvoří kuchyně na míru a na tento prostor plynule navazuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem. Kuchyně nabízí moderní kuchyňskou linku vyrobenou na zakázku s vestavnými spotřebiči - lednicí, myčkou, sklokeramickou varnou deskou, pracovní deskou a digestoří. Podlahy plovoucí podlaha a dlažba. Rozvody elektřiny v mědi. Vytápění zajišťuje společný teplovodní kotelný (zplynovací) na dle ev v energetické třídě A a ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má novou střechu, fasádu a je zateplený. Samotný dům je napojen na veškeré sítě - voda, plyn, kanalizace. Voda je zajištěna z obecního řádu, odpad je sveden do septiku. Zároveň velmi nízké provozní náklady.

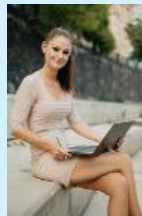
Volné po domluvě. Dům i byt je bez jakýchkoliv dalších investic.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti nebo v sousedním městě: úřady, školka, škola, poliklinika a lékárna, pošta, banka, zastávka autobus, vlak. Parkování je možné i před domem nebo ve vlastní dvojdvořák v domě, přístupné přímo z domu (takzvanou suchou nohou).

Pro více informací více u makléřky Mgr. Barbory Choulíkové, tel.: 604 289 096



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	999
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	306 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	142 m2
Zastav ná plocha:	130 m2