

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288683 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Hledáte prostorný rodinný dům v malebné a klidné lokalitě, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ?

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit dům v malebné obci Jemnice, který je připraven pro kompletní rekonstrukci dle Vašich individuálních představ. Tento dům Vám poskytne dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a díky jeho dispozicím máte možnost spojit samostatné jednotky a vytvořit tak opravdu velkorysé bydlení.

Nemovitost a pozemek

Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 446 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 239 m<sup>2</sup>. Celkový pozemek je dostatečně prostorný, aby nabízel jak odpočinkovou, tak i užitkovou část – ideální pro zahradnění, vybudování venkovního posezení nebo menšího dřevěného hřiště. Zde můžete trávit letní večery se svou rodinou, přáteli nebo užívat klidu a pohody v soukromí.

Dispozice domu

Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky, které na sebe navazují, což nabízí různé možnosti využití – od dvougeneračního bydlení, přes prostory pro podnikání, až po možnost vytvoření jednoho velkého rodinného domu.

Jednotka . 1 (dispozice 4+1)

Tato jednotka je ideální pro větší rodinu. Při vstupu do domu se nacházíte v zádveří, které navazuje na prostornou chodbu se schodištěm vedoucím do podkrovní. Z chodby se dále dostanete do kuchyně, koupelny, spíže a velkého obývacího pokoje, který může sloužit jako centrální místo pro setkávání celé rodiny. V podkrovní se nacházejí tři obytné místnosti, vhodné jako ložnice, dřevěný pokoj nebo pracovna. Z jedné z těchto místností je přístup na velkorysou terasu, která nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a klidné místo.

Jednotka . 2 (dispozice 1+1)

Menší, ale velmi útulná jednotka vhodná pro menší rodinu, hosty nebo jako prostor pro podnikání. Vstupní zádveří navazuje na chodbu, odkud je přístup do spíže, koupelny, kuchyně a prostorné obytné místnosti, která může sloužit jako obývací pokoj nebo ložnice.

Technické zázemí a doplňkové prostory

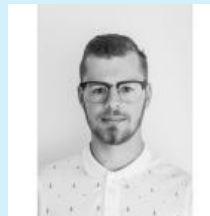
Dům je dále vybaven technickou místností, ve které jsou umístěny kotle na vytápění. Tuto místnost je možné využít nejen pro technické účely, ale také jako skladovací prostor. K domu patří také dílna a skladovací prostory, které jsou ideální pro kutily nebo jako úložný prostor na zahradní vybavení i sezónní předměty.

Klenutý sklep

Unikátní součástí domu je krásný, klenutý sklep, který dodává nemovitosti historický šarm a nabízí praktické využití. Sklep je ideální pro skladování vína nebo potravin. Milovníci vína zde ocení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Mašek**

Tel:

**+420 725 057 154**

Email:

**patrik.masek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**

možnost vytvořit si vlastní malou vinotéku.

Příležitost ke kompletní rekonstrukci

Dom se nabízí v původním stavu, což otevírá obrovské možnosti pro kreativitu a realizaci Vašich nápadů. Tento stav poskytuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vysněné bydlení vybudovat dle svých představ, aniž by museli postupovat na kompromisy. Možnosti jsou prakticky neomezené – můžete dom rozšířit, modernizovat nebo zachovat jeho původní ráz a jen ho citlivě renovovat. Využití záleží pouze na Vás a Vašich potřebách.

Lokalita Jemnice

Obec Jemnice se nachází v klidné oblasti s bohatou historií a nádhernou okolní přírodou. Je to ideální místo pro rodinný život díky plně občanské vybavenosti, která zahrnuje obecní poštu, mateřskou i základní školu, lékáreň, lékárnu a několik obchodů s potravinami. Jemnice nabízí také množství kulturních a sportovních aktivit, a už jde o historické památky, přírodní parky nebo sportovní hřiště a stezky pro cyklisty a turisty. Poloha města je ideální jak pro milovníky přírody, tak pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné místo pro bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Parkování a další výhody

Parkování je pohodlné možné v blízkosti domu. Díky příznivé poloze v klidné ulici zde není problém s parkovacími místy ani pro více automobilů.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Nabízí se skvělá příležitost vlastnit dom s bohatou historií, který můžete vytvořit v moderní a komfortní domov dle svých představ.

ID inzerátu ESO:	4288683
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>
Terasa:	23m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	284 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	239 m <sup>2</sup>