

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288692 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 390 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Dobrý den,

rodinný d m v obci Chráš any je opravdu velkorysá a stylové bydlení.

V klidné lokalit , na okraji obce, jen 8 km od Benešova a na státní zámek Konopišt to budete mít sotva pár minut.

Cihlová p vodní stavba prošla poslední m síce kompletní rekonstrukcí v etn zateplení a dostala zcela nový vzhled - jak zvenku tak p edevším uvnit . A v te mi, tady se opravdu na ni em nešet ilo.

Ideální varianta t eba pro ty z vás, kte í cht jí v tší m sto vym nit za venkov, klid, dostatek prostoru a minimální m sí ní náklady.

Bydlení s nadstandardní dispozicí 6+kk a podlahovou plochou 286 m2 nabízí skute n velkou porci obytné plochy, kam se pohodln vejde i v tší rodina nebo rovnou i rodiny dv . Ani pozemek o velikosti 1 212m2 není úpl k zahození.

A to není vše - t šit se m žete na nový moderní interiér, 3 koupelny, zcela novou pln vybavenou kuchy skou linku s kamennou pracovní plochou, wellness se saunou i masážní vanou nebo vnit ní designový krb.

U ložnic nechybí ani šatny a ze dvou pokoj vchod na velký balkon s výhledem.

Dostatek sv tla velkými okny, v horním podlaží pak v pokojích v tší st ešní okna Velux.

P esné velikosti jednotlivých místností najdete na p dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost m žete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také sou ástí nabídky ke koupi.

Ur it oceníte podlahové vytáp ní, nízké náklady na bydlení pak zajistí tepelné erpadlo vzduch/voda, vše zcela nové. Energetická náro nost PENB B.

M sí ní kompletní náklady pohodln do 4 tisíc K .

Pe liv rekonstruovaný d m, kde venkovský ráz podtrhuje nádherná velká stodola v novém kabátu k univerzálnímu využití, venkovní terasa s pergolou, letní kuchyn , vlastní dv studny nebo vinný sklep.

Nechybí parkování u domu s automatickou vjezdovou bránou nebo praktický zahradní domek s dílnou.

K nast hování ihned a bez dalších náklad ! Tohle má prost smysl.

Kolem se to doslova zelená, pe liv udržovaná zahrada má své kouzlo a okolní p íroda vás zaru en dostane.

A na prohlídku vás vezmu t eba hned zítra.

P ij te se p esv d it osobn , uvidíte sami, brzy na vid nou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Románek

Tel:

**+420 724248176**

Email:

**[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288692         |
| Inzerát aktualizován: | 29.11.2024      |
| Inzerát vydán:        | 30.10.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 13830           |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 1212 m2         |
| Užitná plocha:        | 298 m2          |
| Podlahová plocha:     | 286 m2          |
| Plocha sklepa:        | 8 m2            |

Plocha zahrady: 740 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 181 m<sup>2</sup>