

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288702 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:

**Klatovy**

Nabízíme k prodeji městský objekt k bydlení v bloku budov na ulici Strakonická. Je to smíšená stavba v centru obce Horažovice. Tento pozemní d m disponuje celkem šesti místnostmi, z nichž jsou tři obytné pokoje a dvě kuchyně. Dispozice je rozdělena na dvě jednotky, 1+1 s toaletou a sprchovým koutem (samostatný apartmán), se samostatným vchodem ze dvora a 3+1 se sprchovým koutem a toaletou. Příslušenstvím je úklidová komora a kotelná-sklad.

K domu je přístavek, dílna o rozloze 18 m<sup>2</sup>, přístupná ze dvora.

D m a jeho interiér prošel v r. 1993 rekonstrukcí. Je možno provést pozemní vestavbu, na kterou je zpracovaná studie. Tím by se užžitná plocha významně rozšířila.

Užitná plocha domu činí 180m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 196m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vybavena septikem s přepadem do městské kanalizace, přívodem vody (dálkový vodovod), elektřinou (230 V) a ústředním topením otápným elektrickým kotlem, který byl instalován před pěti lety. Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler. Před pěti lety d m také dostal novou fasádu.

V blízkosti je dostupná silnice, což zajišťuje snadnou dostupnost a komfortní bydlení i ubytování v centru obce. Díky výhodné poloze a možnosti pronájmu je tato nemovitost ideální investicí s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288702
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	21348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	196 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Hula**

Tel:

**608 120 700**

Email:

**galager@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**