

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288800 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Kolín**

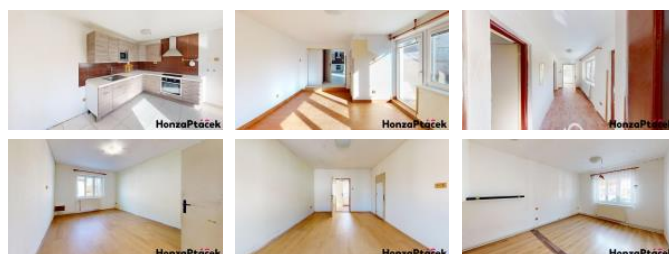
Nabízím k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 s užitnou plochou 93 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ásti eského Brodu v ulici Jugoslávská. Najdete zde pr chozí obývací pokoj, t i ložnice, kuchyni s kuchy skou linkou a komorou a koupelnu s vanou a toaletou. Ve sklep se nachází plynový kotel, d m má plastová okna a je áste n zateplen.

K domu náleží zahrada s dlážd nou terasou, vhodná pro venkovní posezení nebo odpo inek.

Parkování je možné na ulici p ed domem nebo na pozemku.

Vypracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci p dy umož ũje rozší ení o další dv místnosti, ímž lze zvýšit obytný prostor. Tuto dokumentaci mohou prodávající p enechat. Lokalita domu poskytuje dobrou dostupnost ob anské vybavenosti i p írody, v blízkosti se nachází park Škvárovna.

ID inzerátu ESO:	4288800
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	267 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Ptá ek**

Tel:

**+420 724 344 577**

Email:

**info@honzaptacek.cz**



**Honza Ptá ek.cz -  
realitní kancelá |  
realitní maklé v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vršní 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

**Z**