

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4288848 Datum vydání: 10.12.2024

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji, s výhradním zastoupením majitel, nadstandardně provedený a prostorný rodinný dům v městysech Náměštaně na Hané. Ve skvěle fungující obci najdete vše, co potřebujete. Důkazem toho je neustále rostoucí počet obyvatel, kteří dojíždějí do nedaleké Olomouce, Prostějova i Litovle. V Náměštanech je mateřská škola, základní škola, své ordinace zde mají praktičtí lékaři i pro děti a dospělé, ale i odborní lékaři a pošta. Najdete zde samozřejmě i prodejny potravin, květinářství, knihovnu, kosmetiku, apod. Na vlně hlasů získává soukromý pivovar.

Rodinný dům je umístěn v krásném rezidenčním satelitu, který je zastaven novostavbami rodinných domů, v klidné ulici Polní. Nemovitost je vhodná vzhledem k dispozici 4 + kk + zimní zahrada + 3x kompletní koupelna, především pro rodiny nebo pro ty, kteří hledají prostor. Plošné řešení rodinného domu je prakticky a moderně využito. Po vstupu do domu se přes chodbu dostanete do pracovny, popř. pokoje pro hosty s vlastním sociálním zázemím. V plošném obývacím pokoji propojen s kuchyní skvělým koutem, na který navazuje zimní zahrada, kterou lze také využít k rozšíření obývacího pokoje. Celé plošné řešení je prosvětleno velkým množstvím oken. V plošném hlavní koupelna se sprchovým koutem a saunou + samostatné WC. Samozřejmě prostorná garáž pro parkování automobilu a pro umístění technického zázemí. V patře 3 pokoje a koupelna s vanou a dvojumyvadlem + WC.. Z pokojů směrem do ulice přístup na balkon a směrem do zahrady z obou pokojů přístup na skutečně velice prostornou terasu s výhledem do zahrady i okolí. Po podlahách schůdkách přístup na půdu.

Rodinný dům je postaven z keramických pálených cihel a zateplen izolantem. Vytápění možné plynovým kondenzačním kotlem s přenosem tepla do podlahy, popř. křovými kamny. Na tento energeticky úsporný dům byla v roce 2022 instalována fotovoltaická elektrárna s ročním výtiskem 7,5MWh s bateriovým úložištěm i autonabíječkou. Vzhledem k prodeji nadprodukce elektrické energie jsou průměrné měsíční náklady na provoz domu na úroveň cca 800,-Kč. Vjezd do domu přes plně automatickou bránu a vrata na dálkové ovládání.

Objekt obklopuje krásná a udržovaná vzrostlá okrasná zahrada. Dominantou biotop (přírodní koupaliště), který oceníte nejen v létě, ale i v zimě pro otužování. Na zahradě obyvatelná izolovaná chatka s elektrickým topením a zahradní domek pro nádobí a zázemí pro zeleninovou zahradu. Na okraji zahrady ohniště s posezením. Před domem parkování až pro 3 další osobní automobily na vlastním pozemku. Oceníte bohužel přístup. Vzhledem k tomu lze zadní část pozemku využít pro výstavbu dalšího rodinného domu, všechny inženýrské sítě jsou v komunikaci.

Pokud Vás tato nemovitost oslovila, kontaktujte nás a domluvíme si prohlídku. Nemovitost doporučujeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4288848

Inzerát vydán: 31.10.2024

Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1030 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	230 m2