

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288865 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**14 470 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji nadstandardně provedenou novostavbu jednopodlažního rodinného domu z roku 2020 v obci Trnovany – Podviní.

Tento rodinný dům se nachází v zástavbě luxusních rodinných domů v prominentní části Trnovan.

Vstup do domu je přes zádvež na severní straně objektu, které je přímo propojeno s centrální chodbou, ze které je přístup do dalších oddělených místností. V této chodbě je prostorná vestavná skříň dokonale zapadající do tohoto prostoru. Na východní straně domu - na konci chodby je vstup do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem (celkem 48,05 m<sup>2</sup>). Kuchyň je vybavena americkou lednicí a ostatními spotřebiči v moderní výbavě. Je zde také praktický kuchyňský ostrůvek, který zvětšuje pracovní plochu. V obývacím pokoji naleznete i krbová kamna, což dělá tento dům ještě útulnějším. Z prostoru kuchyňského koutu je vstup do spíže. Z obývacího pokoje je přístup na zastřešenou terasu.

Na obývací pokoj navazuje technická místnost s technologií tepelného čerpadla Nibe a ohřevem TUV. V technické místnosti se dále nachází pračka a sušička. Vedle technické místnosti je společná koupelna s WC. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Z technické místnosti je výhled do podzemního prostoru.

Dále jsou z chodby přístupné dva pokoje (14,76 m<sup>2</sup> a 17,15 m<sup>2</sup>) a ložnice na západní straně domu (18,57 m<sup>2</sup>). Z ložnice je přístupná fantasticky prostorná šatna (10 m<sup>2</sup>) a druhá koupelna (12,77 m<sup>2</sup>). Ta je vybavena vanou, dvěma umyvadly, walk-in sprchovým koutem a WC. Celkem je užitná plocha domu 161 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha domu je 195 m<sup>2</sup> bez zastřešené terasy.

Na zahradě obklopující dům se nachází zapuštěný bazén, takže v létě si užijete vodních radovánek naplno. Dále je na pozemku zdlouhý přístupový ešek (terasa) s obkladem z keramických dlaždic. Nepochybně zde budete v teplých měsících rádi trávit více času.

Interiér i exteriér domu je zhotoven prémiovými a moderními materiály vyhovujícími nejnovějším trendům. V domě je propojena chytrá domácnost jednoduše ovladatelná z vašeho smartphonu.

Tento dům se nachází pouhé 3 km od Litomice, kde je vám k dispozici komplexní a pestrá občanská vybavenost. K dispozici je vlakové spojení směr Česká Lípa a Postoloprty – přes vzdálenost k zastávce vlaku Trnovany je cca 950m, a autobusové spojení směr Litomice a Štětí – přes vzdálenost k zastávce autobusu Trnovany je cca kilometr.

Dle požadavků znalce je nejen stavební provedení, ale i vybavení tohoto domu nadstandardní. Přijďte se o tom přesvědčit sami a domluvte si s námi prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Turek**

Tel:

**775256550**

Email:

**turek@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4288865
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	65607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1020 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	161 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha zahrady:	799 m2
Zastav ná plocha:	221 m2