

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288956 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Velký rodinný d m v centru Frýdlantu.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v srdci Frýdlantu, ideální pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost. D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, vodoinstalace, plastových oken, vnitřních omítek a podlah. Vytápění je zajištěno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. D m se skládá z několika podlaží s širokým využitím:

Přízemí:

Zde najdete místnosti s klenutým stropem, které jsou perfektní pro vybudování bytové jednotky nebo pro provozování živnosti. Možnost drobného podnikání přímo na dosah ruky.

První patro:

Jednoduchou rekonstrukcí lze vybudovat dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí skvělou příležitost pro rozšíření bydlení nebo pronájmu.

Podkroví:

V tomto velkorysém prostoru máte možnost vestavět další obytné místnosti nebo vytvořit stylový podkrovní byt.

Pozemek:

D m se nachází na oploceném pozemku se zámkovou dlažbou a zahradou, ideálním pro relaxaci a odpočinek.

Okolí:

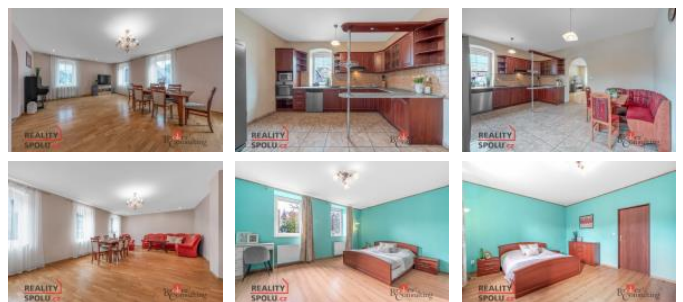
Jedná se o živou lokalitu navazující na samotné centrum města s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro rodinu, která hledá prostorné a vícegenerační bydlení s možností podnikání, nebo jako investiční nemovitost na pronájem.

Cena k jednání.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4288956
Inzerát vydán:	31.10.2024
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	692 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**