

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289071 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Karviná

Hledáte rodinný dům v klidné a bezpečné lokalitě? Pak tady jste.

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji dům po celkové rekonstrukci v obci Albrechtice u eského Tšína. Tento pěkný rodinný domek disponuje uspořádáním 4+1, obytnou plochou 148 m², je celkově podsklepený (cca 70 m²) a k dispozici jsou i podílní prostory o ploše zhruba 25 m² a samostatně stojící garáž pro jedno auto. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 426 m².

V nedávné minulosti prošel dům kompletní rekonstrukcí: od podlah přes omítky, okna, elektroinstalaci, rozvody vody, odpady až po stěchu. Díky tomu získal hlavní interiér domu nový a moderní look. Samozřejmě je také nová zateplená fasáda. Díky tomu splňuje budova třídu C energetické náročnosti. V domě Vás bude vyhovovat podlahové topení, o vytápění i ohřev vody se stará kondenzační plynový kotel. Před slunečními paprsky Vás ochrání externí elektricky ovládané žaluzie. Nemovitost se prodává jako kompletně vybavená - například v kuchyni zůstávají všechny vestavné elektrospotřebiče + lednice. Detaily ponechání vybavení dalších místností je možno domluvit si s majiteli na prohlídce.

Co jistě oceníte, je umístění domu. Vše podstatné se totiž nalézá do 5 minut chůze: supermarket Hruška (150 m), hospoda (160 m), zastávka MHD (270 m), kostel (270 m), obecní úřad (280 m), lékárna (300 m), detské hřiště (380 m) a mateřská i základní škola (400 m). O bezpečí v místní lokalitě se pak stará obecní policie, která sídlí skoro přímo naproti domu. Nedaleko Albrechtic se pak nachází pěkné lesy nebo známá vodní nádrž Tříčko, což lze využívat k rekreačním účelům. Určitě se Vám také bude hodit, že vzdálenost do centra Havířova je pouhých 10 km a stejná vzdálenost je pak do eského Tšína.

Potřebujete pomoc s financováním? Náš finanční poradce se o Vás rád postará.

Zaujal Vás tento skvělý rodinný dům? Pak mě neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4289071
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	1342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	426 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	258 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Klapetek

Tel:

778789878

Email:

poptavky@kiwireality.cz



KIWI Reality Holding

S.r.o.

Tel:

724223446

Adresa:

Výškovická 116a, 70030

Moravská - Záběh

Web:

www.kiwireality.cz