

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289132 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Hledáte prostorný rodinný dům s jedinečným kouzlem a skvělou polohou? Představujeme vám samostatně stojící dům typu „Šumperák“ z roku 1983, který se nachází v klidné obci Újezd u Hořovic. Tento dům o užitné ploše 225 m<sup>2</sup> je v dobrém, zachovalém povodním stavu. Před 7 lety byla instalována nová plastová okna, vchodové dveře a dlažba v 1.NP.

Dům nabízí dvě obytná nadzemní podlaží, každé s dispozicí 3+1 s jídelnou, koupelnou a WC. Ve 2.NP se nachází velká ložnice přístupná z obývacího pokoje a ložnice. U kuchyně je také praktická spíž.

V suterénu naleznete garáž, skladovací prostory, kotelnu a společenskou místnost, ideální pro rodinné oslavy i posezení s přáteli.

Pozemek o velikosti 750 m<sup>2</sup> zahrnuje udržovanou zahradu s nadzemním bazénem a prostornou pergolou s krbem a komfortním posezením, kde si můžete užít letní dny plné pohody.

K dispozici je vytápění starším plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (zn. Slukov Variant, emisní třída 3). Ohřev vody je zajištěn boilerem, který lze napájet elektřinou nebo z kotle na tuhá paliva.

Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, vodovod a plyn, s odpadem do septiku a možností napojení na novou obecní kanalizaci, která se nachází přímo pod domem, kde je připravena odbočka u hranice pozemku.

Tato nemovitost se nachází v klidné ulici blízko lesa a nabízí nádherný výhled na hrad Trosky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti dálnice D5, vlakovému i autobusovému spojení.

V obci naleznete obecní úřad, mateřskou a základní školu, obchod s potravinami a restauraci. Kompletní občanská vybavenost je pak k dispozici v nedalekých Hořovicích, které jsou vzdálené pouhých 10 minut autem.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento zajímavý dům.

Více fotografií najdete na webových stránkách Soukupovi-reality.cz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Těšíme se na vaši návštěvu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta**

**Soukupová**

Tel:

**739 500 586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4289132
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	13845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>