

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289261 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:

Hodonín

Hledáte menší pozemní dům 3+1, nebo 4+kk s větším pozemkem, stodolou a kvalitním sklípkem. Tak právě jeden máme.

Dům je již dle stavebního úřadu upraven a můžete navázat dokončením dle vašeho záměru, potěbou a možnostmi.

Nachází se na okraji městyse Bzenec, v klidné ulici s budoucí zástavbou.

Při pohledu z ulice na stěchu uvidíte, že dva domy vedle sebe sdílejí společnou stěchu – a máte pravdu.

Interiér domu je nyní vyklizený, s dle stavebního úřadu upravenými pokoji.

Hlavní místnost, koupelna a kuchyně jsou připraveny k dalším úpravám. V hlavní místnosti najdete překrásný detail stropu, který vytváří zajímavý dojem. Okna i dveře do ulice jsou plastová, zatímco okna směrem do dvora jsou dřevěná.

Na nádvoří se vchází z hlavní místnosti nebo ze zadního pokoje. Z nádvoří vede žebřík na půdu a za obytnými místnostmi jsou velká vrata do přilehlé stodoly. Stodola je prostorná, pod ní se nachází sklepní místnost, která pokračuje do kvalitního sklepa. Za stodolou je zatravněná zahrada se vzrostlými stromy – jedním ovocným a ořechem na konci.

Dřevěné trámy stěchy (krovy) vypadají v pořádku, ale stěcha potěbou bude potřebovat úpravu – oddělení štítu od sousedního domu, zateplení a překládky. Komín je zde, ale není v současnosti využíván.

Dům byl postaven z červených plných cihel a je připojen na vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Tento dům nabízí potenciál vytvoření zajímavého místa pro turisty

– například k krátkodobým pronájmům nebo oslavám. Stodola přirozeně vybízí k tomu, aby zde vzniklo kouzelné prostředí.

Samozřejmě si dům můžete upravit i jako svůj jediný domov.

Náklady na nezbytné dílčí úpravy jsme již konzultovali s odborníky, takže si můžete lépe naplánovat svůj projekt a přesněji odhadnout výši rekonstrukce.

Dejte mi vědět a rád vám dům ukážu i s jeho možnostmi.

ID inzerátu ESO:	4289261
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	0813
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	482 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz