

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289288 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

## Kolín

Dovolte mi, abych vám představila rodinný dům o dispozici 3+1 v Ovářech u Kolína. Jde o podsklepená stavba je postavena na základových pasech o jednom nadzemním podlaží s podkrovím. Původní stavba z počátku 20. století byla rekonstruována a bylo původně 1 pokoj. Nynější dispozice domu je 3 pokoje, kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a technická místnost.

Původní stavba je kamenná a z pálených cihel. Půstavba z broušených cihel typu Heluz. Dům není zateplený, stěchy jsou původní z betonových tašek. Podlaha je zpevněná betonem.

Na podlahách je položena v koupelně a půstavku dlažba, v pokojích PVC. Okna jsou v dřevě nebo plastová.

Vytápění domu a ohřev vody je kombinovaným plynovým kotlem se zásobníkem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Ovářy jsou obec ležící asi 5 km severovýchodně od Kolína. Obec je s okresním městem propojena městskou hromadnou dopravou. V obci se nachází i továrna na automobily Toyota. Práv tato společnost zde zbudovala velké hřiště nedaleko návsí, které slouží jak pro malé děti, tak i pro teenagery. Základní škola a Mateřská škola Ovářy je společným zájmem pro děti předškolního věku a pro žáky 1. stupně ZŠ. Součástí ZŠ je i školní družina. Ovářy jsou velmi klidné a samotná ulice, kde se dům nachází je slepá, takže zde nehrozí velký průjezd vozidel. Obec je ideálním místem pro výchovu vašich dětí. Najdeme zde velké množství zájmových spolků. Žít v obci je velmi rozmanité. Obecní úřad pořádá pravidelné společenské akce jako například výstavy, karnevaly, drákiádu, cyklovýlety a podobně.

Nejvýznamnějšími památkami, které v obci najdeme je Kostel svatého Jakuba Většího s hrobkou Františka rytíře Horskýho von Horskýfeld a Pomník padlým. Velkou atrakcí pro děti i dospělé je Kolínská železniční drážka, postavená v roce 1894, která byla nejstarší v Čechách. V roce 2007 byl její provoz opět obnoven.

Jestli jste už teď přesvědčeni, že právě takový dům by mohl být vaším domovem, zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Brzy na vás dojde.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Kovářová

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4289288
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	13837
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	222 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>