

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4289323 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Nabízíme k prodeji investiční příležitost v srdci Vrbna pod Pradědem – jedinečný dvougenerační dům!

Tato nemovitost spojuje pohodlí a klidný život v malebné horské oblasti s výjimečnými možnostmi pro další rozvoj. Dům se skládá ze dvou prostorných bytových jednotek o dispozici 3+1, což ho činí ideálním jak pro dvě rodiny, tak pro dva páry, nebo jako investici pro pronájem.

Tento dům nabízí velký potenciál – lze vybudovat další dva byty, jeden z půdního prostoru a druhý nad garáží, čímž by se proměnil na atraktivní čtyřbytovou nemovitost.

Nachází se v tiché oblasti, pouhých 20 km od nejvyšší hory Hrubého Jeseníku. Všechny důležité služby – škola, školka, pošta, banka a obchody – jsou dostupné do 5 minut chůze.

Dům je vybaven fotovoltaickými panely, což minimalizuje náklady na provoz. Udržovaná zahrada s pergolou poskytuje ideální prostor pro relaxaci a trávení volného času.

Oblast Jeseníků je známá svou krásnou přírodou a širokou nabídkou turistických a cykloturistických tras. V blízkosti se nacházejí také Horské lázně Karlova Studánka, proslulé svým čistým vzduchem a wellness službami.

Vzhledem k umístění, jen kousek od Karlova pod Pradědem a Malé Morávky, se nemovitost stává ideálním místem pro krátkodobé pronájmy. Střediska jsou otevřena téměř po celý rok a jsou dostupná autobusem s pravidelným jízdním řádem, kdy cesta trvá jen cca 25 minut.

Tento dům není jen místem k bydlení, ale také výjimečnou investiční příležitostí s velkým potenciálem pro budoucnost. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento unikátní objekt, který může být vaším novým domovem nebo skvělou investicí!

Těšíme se na setkání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4289323
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	23670
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	625 m2
Užitná plocha:	220 m2