

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289333 Datum vydání: 02.11.2024

Lokalita:

**Havlík v Brod**

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m 4+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o rozloze 2.607 m<sup>2</sup>. D m se nachází v klidné části obce, v centru zástavby rodinných dom , na konci slepé ulice, zaru ující absolutní klid bez provozu automobil . Dv r a zahrada jsou situovány sm rem k p írod .

D m je napojen na veškeré inženýrské sít : obecní vodu, elekt inu a plyn. Byla provedena áste ná rekonstrukce, v etn vým ny všech oken za plastová s izola ním dvojsklem a renovace koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem a samostatným WC. Rozvody vody a odpadu byly také modernizovány do plastu, odpady jsou svedeny do vlastní ísti ky odpadních vod. Vedle domu se nachází zabudovaná velká nádrž o objemu 15 m<sup>3</sup>, do které je vedena deš ová voda, ideální pro zalévání zahrady.

D m je vytáp n plynovým turbokotlem a krbovými kamny v obýváku, které jsou napojeny na systém, umož ující flexibilní p epínání mezi zdroji tepla. Dále se ješt v dalším pokoji nacházejí další extra samostatná kamna na p itopení.

Kuchy ská linka je vybavena my kou, elektrickou varnou deskou (možnost p ípojení plynové varné desky), pra kou a zánovními kamny na tuhá paliva. V celém dom byla elektroinstalace modernizována na m a na p d o rozloze cca 150 m<sup>2</sup> je možné vybudovat další obytné místnosti.

K obytnému prostoru se p ípojují technické místnosti, v etn skladových prostor . Na pozemku se nachází velká stodola, která m že sloužit jako garáž nebo prostor pro chov drobných domácích zví at. Za stodolou je rovn ž prostorný pozemek, vhodný pro chov koní.

Na záv r fotogalerie p íkládáme dronový snímek a katastrální mapu s vyzna ením velikosti pozemku. Financování je možné pomocí hypotéky nebo stavebního spo ení. Neváhejte nás kontaktovat, náš hypote ní specialista vám rád pom že!

ID inzerátu ESO:	4289333
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	4992
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2607 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	340 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Pe ina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**