

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289378 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Jeseník

Prodej RD chalupy, k bydlení i rekreaci.

Nemovitost s územím popisným p.40,a exkluzivním pozemkem stojí v nedotčené, krásné a zdravé krajině na okraji obce Bílá Voda, nedaleko Javorníka na úpatí Rychlebských hor a polských hranic v těsné blízkosti městečka Zlatý Stok. Obec Bílá Voda nejzápadnější obcí regionu českého Slezka / ze severu, jihu i východu obklopena hranicemi s Polskem, je známa svojí minulostí - nedaleká též zlatá, ale i klášterem, jehož duch až doposud ovlivňuje spokojený a bezstarostný život v této malebné obci s 327 obyvateli. Ostatně nedávno byl vydán o této obci i knižní bestseller od autorky Kateřiny Tučkové „Bílá Voda“, který potvrzuje výjimečnost tohoto místa citací s knihy „Bílá Voda. Takto poeticky se jmenuje pustá vesnice skrytá ve stínu pohraničních hor, kam kdysi přicházely zástupy poutníků vyprosit si pomoc u zázračné sošky Panny Marie. „

RD chalupa je v původním stavu, ve stáří cca 40 let, a její prodej se uskutečňuje pouze z nutnosti, bohužel z důvodu vypořádání dluhů. Celá nemovitost je pojištěna proti všem živelným pohromám v etn. atmosféře srážkami, vandalismu, povodni i požáru v nejvyšších limitech.

Prodej v etn. starožitného nábytku.

Dispozice:

Půdímí původní, 2 velké pokoje, kuchyň / zavedena pouze studená voda / , spíž, koupelna, WC, SAUNA, kotelná, dílna, 2 x velké garáže a stodola.

Patro 3 místnosti, velký obývací pokoj / 50 m² / , koupelna, WC, krytý balkon.

Voda obecní vodovod + velká sbírná studna na dešťovku,

Elektřina - 220/380,

Odpad - do jímky,

Topení - ústřední topení kotel na tuhá paliva + elektrokotel

Na zahradě zapsán nový foliový kruhový bazén s filtrací

Pozemky: rovinaté, vše oplocené, s ovocnými stromy a keři, udržované

1/ Pozemek stavební zast.p.l. / parc.st.47/ o výměře 325 m²,

2/ Velká zahrada / parc.193 a 192/1/ o výměře 2.720 m² /

možnost rozdělení na další 2 stavební pozemky / .

Pozemky k prodeji mají hromadnou výměru 3.045 m² - na

přiloženém snímku označeny červeně .

Další možnost pro koupení krásných pozemků / na přiloženém snímku označeny modře/ celkem o výměře 614 m² okrasná zahrada též po dluhů - jiný majitel, dříve tvořili s nemovitostí jeden celek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Levý

Tel:

+420 603530203

Email:

petrone@seznam.cz

Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

Václavské náměstí 1, 261

01 Píseň

Web:

www.arka.cz

ID inzerátu ESO:	4289378
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	03.11.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3045 m2
Užitná plocha:	214 m2
Podlahová plocha:	254 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	2720 m2
Zastav ná plocha:	235 m2