

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289428 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Olomouc

Rádi bychom vám představili krásný moderní dům o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné a přátelské lokalitě Bohuovice, pouhých pár minut jízdy od Olomouce. Tento dům nedávno prošel rekonstrukcí, která přinesla vysoký standard moderního bydlení a zajišťuje maximální komfort pro budoucí majitele.

Dům je ideálním řešením pro rodiny hledající harmonické bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do města. Rekonstrukce mimo jiné zahrnovala zateplení grafitovým polystyrenem (14 cm), novou střechu s glazovanou taškou Tondach a nová sekční garážová vrata na dálkové ovládnání, což přináší úsporu energií i vysokou estetickou hodnotu.

Přizemí nabízí praktické řešení s garáží a prostornou dílnou, které lze snadno přeměnit na dvojgaráž. Dále je zde kotelná s plynovým kotlem a ohřevem vody, úložné prostory a multifunkční místnost, kterou lze využít jako sušárnu, posilovnu nebo wellness koutek. Aktuálně je zde umístěna infrasauna pro dvě osoby, což nabízí prostor pro relaxaci v soukromí.

Ve zvýšeném přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj o velikosti 35 m², propojený s kuchyňským koutem (15 m²), který poskytuje skvělé zázemí pro společný čas s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je také předsíň s vestavnými skříněmi a samostatným WC.

Na mezipatře najdete prostornou šatnu, kterou lze využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. V horním patře se nachází dva dětské pokoje, prostorná ložnice s balkonem a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a také samostatné WC. Obytné podkroví o rozloze přes 35 m² pak nabízí úžasný flexibilní prostor, který může sloužit jako pracovna, herná nebo pokoj pro teenagery.

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje skvělé prostředí pro venkovní aktivity, posezení s rodinou či hravé odpoledne s dětmi. Vytvořte si zde svůj soukromý kout pro klidný odpočinek a relaxaci.

Tento dům v Bohuovicích spojuje prvky moderního bydlení s příjemnou venkovskou atmosférou a nabízí ideální zázemí pro velkou rodinu, která ocení klid, komfort a snadnou dostupnost do města. Do konce listopadu 2024 nabízíme přednostnictví našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4289428
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	131111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	302 m ²

Balkón:	6m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²
Plocha zahrady:	195 m ²
Zastav ná plocha:	107 m ²